



KLEMURS

CESSION D'UN LOCAL COMMERCIAL POUR UN MONTANT DE 7,1 M€

Suite à la promesse de vente signée avec Immorente le 29 juillet dernier, Klémurs annonce avoir réalisé la cession définitive d'un local commercial situé Quai de la Gare (Paris, 13^{ème} arrondissement) en date du 30 septembre 2009 pour un montant de 7,1 millions d'euros droits compris et des loyers nets attendus de 0,4 million d'euros en 2010.

Ce local, occupé par un point de vente Truffaut (jardinerie et animalerie) couvrant 3 606 m² SCU*, a fait l'objet d'un renouvellement de bail au cours du 1^{er} semestre 2009. Le nouveau bail, d'une durée de 12 ans, est assorti d'une clause de loyer variable.

Cette transaction s'est effectuée à un niveau favorablement équivalent à celui de l'expertise réalisée au 30 juin 2009.

* SCU (Surface commerciale utile) : surface de vente + réserves.

Prochains événements et publications :

27 octobre 2009

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2009

Pour toute information contacter :

KLÉMURS

Caroline FINTZ
Tél: 01 40 67 57 92 / caroline.fintz@klepierre.com

Julien ROUCH
Tél: 01 40 67 53 08 / julien.rouch@klepierre.com

KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE
Tél: 01 56 43 44 63 / emmanuel.dovergne@keima.com

Alix HERIARD DUBREUIL (Presse)
Tél: 01 56 43 44 62 / alix.heriard@keima.com