



Société anonyme au capital de 159 021 954 €
Siège social : 16, rue des Capucines 75002 Paris
R.C.S PARIS 320 649 841

COMMUNIQUE DE PRESSE

PUBLICATION DE L'INFORMATION TRIMESTRIELLE AU 30 SEPTEMBRE 2009

Paris, le 4 novembre 2009

<i>Loyers consolidés en milliers d'euros</i>	<i>30-sept-09</i>	<i>30-sept-08</i>	<i>Var (%)</i>
1er trimestre	10 453	8 888	+17.6%
2ème trimestre	10 496	9 011	+16.5%
3ème trimestre	11 000	9 434	+16.6%
Chiffres d'affaires sur 9 mois	31 949	27 333	+16.9%

Le chiffre d'affaires consolidé s'élève à 31,9 millions d'euros au 30 septembre 2009 contre 27,3 millions d'euros au 30 septembre 2008, soit une progression de 16,9% liée notamment à la contribution des cliniques et maisons de retraite de Villemomble, Clermont-Ferrand, Castera-Verduzan et la Roche-sur-Yon qui ont été mises en exploitation au cours des 9 derniers mois et généré 1,6 millions d'euros de loyers. Ces quatre établissements sont exploités par les groupes Medica France et Orpea.

A nombre constant d'établissements, la progression des loyers de 11,1% est due à l'indexation des contrats de bail et aux loyers complémentaires d'un montant de 0,8 millions d'euros provenant des extensions de cliniques.

Le patrimoine immobilier de Gecimed est composé de 37 établissements en activité et d'une opération en construction, l'Hôpital Privé de l'Estuaire au Havre, dont le développement se poursuit favorablement pour une mise en exploitation prévue en début 2010.

Le cash flow de la période est en forte hausse en raison de la progression des loyers et de la baisse des frais financiers. Suite à l'augmentation de capital, l'endettement net s'élève à 431 millions d'euros en baisse de 24 millions depuis le 30 juin 2009.

A propos de Gecimed

Gecimed, filiale de Gecina à 98,5%, est la première société foncière dédiée exclusivement à l'immobilier médical. Gecimed a pour vocation le développement d'un patrimoine immobilier d'établissements sanitaires et médico-sociaux, qui compte à ce jour 38 établissements (cliniques et EHPAD) totalisant plus de 4 800 lits, loués aux principaux opérateurs.

www.gecimed.fr

Contacts Gecimed

Laurence CHALMET
Tél : +33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYNS
Tél : +33 (0)1 40 40 62 44

Contact presse

KEIMA Communication
Alix HÉRIARD DUBREUIL
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr