

Paris, le 1^{er} décembre 2009

Communiqué de presse

Aéroports de Paris et GE Capital Real Estate France annoncent la finalisation de leur partenariat portant sur l'opération Continental Square

Aéroports de Paris et GE Capital Real Estate France (par l'intermédiaire de sa filiale Foncière Ariane SAS) ont conclu le 30 novembre 2009 les accords définitifs de leur partenariat portant sur l'ensemble immobilier Continental Square situé sur la plate-forme aéroportuaire Paris-Charles de Gaulle.

Ce partenariat a pour objet :

- le transfert par GE Capital Real Estate France de l'ensemble immobilier Continental Square à la société Roissy Continental Square SAS détenue à 60 % par Aéroports de Paris et à 40 % par Foncière Ariane SAS,
- la gestion opérationnelle de l'ensemble immobilier Continental Square qui sera conduite successivement par GE Capital Real Estate puis par Aéroports de Paris,
- l'étude de faisabilité du développement éventuel d'un nouvel ensemble de bureaux en fonction de l'évolution du marché.

L'ensemble immobilier Continental Square est situé sur la plate-forme aéroportuaire Paris-Charles de Gaulle. D'une surface de 50 000 m², il est constitué de huit immeubles homogènes de bureaux occupés par une trentaine de locataires de premier plan. Le loyer annuel s'établit à environ 11 millions d'euros et le taux d'occupation à 92 %.

Selon François Trausch, Président de GE Capital Real Estate en France : « *La conclusion de cet accord avec Aéroports de Paris illustre notre volonté de faire évoluer notre modèle économique vers des partenariats et vers de la gestion d'actifs pour compte de tiers. C'est dans cette voie que nous concentrerons nos efforts au cours des prochains mois* ».

François Cangardel, directeur de l'immobilier d'Aéroports de Paris, précise : « *Nous nous réjouissons de ce partenariat avec GE Capital Real Estate. Celui-ci s'inscrit dans la politique de développement de l'activité immobilière d'Aéroports de Paris, qui représente un axe stratégique et une source complémentaire de croissance pour le Groupe* ».



Vue d'ensemble de Continental Square

Les conseils intervenant pour Aéroports de Paris étaient l'Etude Thibierge, le cabinet Darrois Villey et Jones Lang Lasalle. GE Capital Real Estate France était conseillé par l'Etude Lasaygues et le cabinet Ashurst (également conseil des partenaires pour le financement). Calyon et Crédit Foncier qui ont assuré le financement de l'opération, étaient conseillés par l'Etude Wargny-Katz et le cabinet Gide Loyrette Nouel. L'expertise des actifs a été réalisée par Catella Valuation Advisors.

A propos d'Aéroports de Paris

Aéroports de Paris construit, aménage et exploite des plates-formes aéroportuaires parmi lesquelles Paris-Charles de Gaulle, Paris-Orly et Paris-Le Bourget. Aéroports de Paris est le 2ème groupe aéroportuaire européen en termes de chiffre d'affaires aéroportuaire et le 1er groupe européen pour le fret et le courrier. Aéroports de Paris compte près de 460 compagnies aériennes clientes dont les acteurs majeurs du transport aérien. Bénéficiant d'une situation géographique exceptionnelle et d'une forte zone de chalandise, le Groupe poursuit une stratégie d'adaptation et modernisation de ses capacités d'accueil et d'amélioration de sa qualité de services et entend développer les commerces et l'immobilier. En 2008, le chiffre d'affaires d'Aéroports de Paris s'est élevé à 2 527,0 millions d'euros et le Groupe a accueilli 87,1 millions de passagers.

A propos de GE Capital Real Estate

GE Capital Real Estate (<http://www.gecapitalrealestate.com/>) est un acteur majeur de l'investissement en immobilier d'entreprise avec un portefeuille d'actifs de 84 milliards de dollars et une présence sur 31 marchés en Amérique du Nord, en Europe, en Asie et en Australie / Nouvelle-Zélande. GE Capital Real Estate dispose d'une solide expérience et d'une expertise éprouvée dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, qui lui ont permis de bâtir des relations avec les professionnels et de trouver des opportunités pour plus de 5 000 propriétaires, promoteurs, emprunteurs et commercialisateurs dans le monde entier.

Contacts presse :

Aéroports de Paris : Jérôme Dutrieux - +33 1 43 35 70 70
GE Capital Real Estate : Elise Vétois - + 33 1 56 03 14 89 - evetois@i-e.fr

Contact relations investisseurs :

Aéroports de Paris : Florence Dalon - + 33 1 43 35 70 58 – invest@adp.fr