

21 Décembre 2009

## **HSBC FRANCE SIGNE UNE PROMESSE DE VENTE ASSORTIE D'UN CONTRAT DE LOCATION DE SON SIEGE DES CHAMPS-ELYSEES A PARIS**

HSBC France, filiale de HSBC Holdings plc, a signé une promesse de vente de ses immeubles du 103 avenue des Champs-Élysées et du 15 rue Vernet, au prix de 400 millions d'euros.

La promesse de vente de ces immeubles a été signée avec French Properties Management. La vente sera finalisée, sous réserve du respect des conditions nécessaires<sup>1</sup>, à une filiale d'un OPCI français (Organisme de Placement Collectif Immobilier) constitué pour la transaction. HSBC France a convenu d'un contrat de location de 9 ans, avec une possibilité de sortie à la 4<sup>ème</sup>, 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> année.

La finalisation de la vente est prévue au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2010.

*Fin/ suite*

### **Contacts presse**

Brendan MCNAMARA : +44 (0) 20 7991 0655 ou [brendan.mcnamara@hsbc.com](mailto:brendan.mcnamara@hsbc.com)

Sophie RICORD : +33 (0)1 40 70 33 05 ou [sophie.ricord@hsbc.fr](mailto:sophie.ricord@hsbc.fr)

### **Notes aux éditeurs:**

#### **Note de bas de page**

<sup>1</sup>: Il y a une condition préalable, que la ville de Paris n'exerce pas son droit de pré-emption à acheter les immeubles dans les 2 mois suivant la signature de la promesse de vente.

### **French Properties Management**

French Properties Management est une société de gestion de bien immobilier agissant en France pour le compte d'investisseurs privés. French Properties Management gère depuis plusieurs années de nombreux actifs immobiliers de premier ordre principalement en France pour le compte de ses clients.

### **HSBC France**

HSBC France, précédemment CCF fondé en 1894, a rejoint le Groupe HSBC en 2000 et a adopté la marque HSBC France en novembre 2005. Le siège de HSBC France est situé à Paris. Avec plus de 430 points de vente sur le territoire national et plus de 11 600 salariés, HSBC France développe des activités de banque universelle auprès de clientèles de particuliers et d'entreprises.

### **HSBC Holdings plc**

HSBC Holdings plc, maison mère du Groupe HSBC, a son siège basé à Londres. Le groupe sert des clients dans le monde entier à travers quelque 8 500 implantations réparties dans 86 pays et territoires en Europe, dans la région Asie-Pacifique, en Amérique du Nord et du Sud, au Moyen-Orient et en Afrique. Avec 2 422 milliards USD d'actifs au 30 juin 2009, HSBC est l'un des premiers groupes de services bancaires et financiers au monde. "Votre banque, partout dans le monde" est la signature publicitaire universelle de HSBC.

*Fin/ fin*