



KLEPIERRE LEVE 900 MILLIONS D'EUROS SUR LES MARCHES DE CREDIT

Paris, le 7 avril 2010

ACCUEIL TRES FAVORABLE DU MARCHÉ OBLIGATAIRE

Marge moyenne :
127 bps pour 7,9 ans

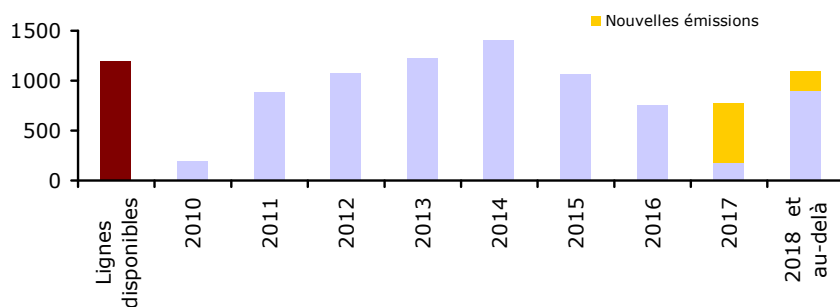
- Klépierre a réalisé ce jour **un emprunt obligataire de 700 millions d'euros à 7 ans**, d'échéance 13 avril 2017 et de coupon 4%. La marge a été fixée à 125 points de base au-dessus du taux de swap, soit un niveau compétitif par rapport à la marge secondaire de son obligation existante d'échéance 2016.
- Près de 3 fois sursouscrite, l'émission a été placée auprès d'investisseurs « buy and hold » paneuropéens, avec une forte participation des fonds d'investissement et compagnies d'assurance en France mais aussi au Royaume-Uni, en Allemagne et en Suisse. L'émission était dirigée par BNP Paribas (bookrunner) et ING Commercial Banking.
- Klépierre a conclu concomitamment **un placement privé de 200 millions d'euros à 10 ans**, d'échéance 14 avril 2020 et de coupon 4,625%, qui fait ressortir une marge de 135 points de base au-dessus du taux de swap.
- Ces opérations ont été réalisées dans le cadre d'un programme Euro Medium Term Notes (EMTN) mis en place le 1^{er} avril 2010, à l'occasion duquel Standard & Poor's a confirmé la notation BBB+ de Klépierre.

AMELIORATION DU PROFIL DE LA DETTE

Lignes de crédit
disponibles : 1,2 Md€

- Ces opérations permettront à Klépierre d'**assurer le refinancement de ses prochaines échéances de dettes à des conditions satisfaisantes et sur des durées longues tout en renforçant sa capacité à financer son programme d'investissement.**
- A l'issue de ces opérations, Klépierre dispose de 1,2 milliard d'euros de lignes de crédit disponibles et la durée moyenne de la dette du Groupe a été portée de 6,0 à 6,3 années.

Echéancier des dettes du groupe Klépierre post-opérations



- Le prospectus du programme EMTN est disponible sur le site internet de Klépierre (www.klepierre.com), rubrique « Financements ».

AGENDA

8 avril 2010
19 au 30 avril
21 avril 2010

14 mai 2010

Assemblée générale
Période d'option pour le dividende en actions
Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2010
(communiqué de presse après clôture de bourse)
Règlement-livraison du dividende

CONTACTS KLÉPIERRE

Caroline FINTZ / caroline.fintz@klepierre.com
Julien ROUCH / julien.rouch@klepierre.com
Tél : 01 40 67 57 58

CONTACTS KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE / emmanuel.dovergne@keima.fr
Alix HÉRIARD DUBREUIL (Presse) / alix.heriard@keima.fr
Tél : 01 56 43 44 60