

# SFL - 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2010

**Revenus locatifs : 41,1 M€. – 6,2 % à périmètre constant**

## Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	31/03/10	31/03/09
<b>Revenus locatifs</b>	<b>41 111</b>	<b>50 990</b>
<i>dont Triangle d'Or</i>	<i>14 234</i>	<i>21 868</i>
<i>Cité Financière</i>	<i>16 374</i>	<i>16 149</i>
<i>Croissant d'Or - La Défense</i>	<i>7 164</i>	<i>9 434</i>
<i>Autres</i>	<i>3 340</i>	<i>3 540</i>
Autres revenus	66	62
<b>Total chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>41 177</b>	<b>51 052</b>

**Paris, le 29 avril 2010** - Les loyers consolidés de SFL s'élèvent à 41,1 M€ au 31 mars 2010 contre 51,0 M€ au 31 mars 2009, en diminution de 9,9 M€. A périmètre constant, la baisse des loyers représente 2,6 M€ soit - 6,2 % et provient notamment de l'effet de l'indexation négative des baux et des renégociations. Par ailleurs, le premier trimestre 2009 avait enregistré une indemnité de départ de 3,8 M€ alors qu'aucune indemnité n'a été perçue au cours du premier trimestre 2010. Enfin, l'impact des immeubles cédés en 2009 et de la restructuration du quai Le Gallo à Boulogne représente un manque à gagner de 3,7 M€ au 31 mars 2010 par rapport à la même période de 2009.

Le taux d'occupation des immeubles en exploitation est de 91,8 % au 31 mars 2010 contre 93,9 % au 31 décembre 2009. Les principaux enjeux de vacance du patrimoine concernent le 103 Grenelle pour environ 13 000 m<sup>2</sup> et l'immeuble Monceau du Washington-Plaza pour environ 11 000 m<sup>2</sup>.

Le marché locatif est resté attentiste au premier trimestre 2010 dans des volumes faibles, comparables à ceux de 2009. Dans ce contexte, le principal fait à souligner est la livraison de la coque du futur magasin H&M dans la Galerie des Champs-Élysées et la prise d'effet concomitante du bail.

Il n'y a pas eu de cession ni d'acquisition au cours de la période, le patrimoine de SFL demeurant ainsi inchangé dans sa composition par rapport au 31 décembre 2009.

De même, l'endettement net de SFL au 31 mars 2010 reste stable à 1 121 M€ contre 1 117 M€ au 31 décembre 2009, soit 34,2 % de la valeur du Patrimoine au 31 décembre 2009.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,3 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

### MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

