



Paris, le 6 mai 2010

Chiffre d'affaires du 1er trimestre 2010 : 16,9 millions d'euros, +8% à périmètre constant

Le chiffre d'affaires d'ANF au 1er trimestre 2010 s'élève à 16,9 millions d'euros contre 16,0 millions d'euros au 1er trimestre 2009, en hausse de 8% à périmètre constant.

Les loyers du patrimoine de centre-ville ont progressé de 12% à périmètre constant.

La hausse des loyers de B&B de 6% est due à l'indexation ainsi qu'à l'acquisition de nouveaux hôtels et aux investissements réalisés par ANF procurant des nouveaux loyers.

La progression des loyers du patrimoine de centre-ville est principalement due aux revenus sur les commerces à Marseille (+ 18%) et à Lyon (+ 14%).

A Marseille, l'attractivité de la rue de la République se poursuit avec l'ouverture prochaine du premier Starbucks Coffee et avec l'implantation des enseignes France Arno et Promod dans le patrimoine d'ANF.

ANF a également loué les 1 300 m² de surfaces commerciales du projet « Pavillon Vacon » à Marseille avec l'installation de Casino et de 5 autres enseignes pour une ouverture à la fin de l'année 2010.

Par ailleurs, conformément à la politique de rotation des actifs, ANF a déjà des accords pour la cession de plus de 20 millions d'euros d'immeubles à Lyon et à Marseille.

Loyers 1e trimestre (milliers d'euros)	2010	2009
Lyon	4 021	3 939
Marseille	4 792	4 410
Hôtels	8 094	7 637
	-----	-----
	16 906	15 986

Agenda financier 2010

Chiffre d'affaires 2e trimestre 2010	vendredi 13 août 2010
Résultats 1e semestre 2010	mardi 31 août 2010
Chiffre d'affaires 3e trimestre 2010	vendredi 12 novembre 2010

A propos d'ANF

ANF (ISIN FR0000063091), acteur important des centres-villes de Lyon et Marseille, est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire.

Elle est également propriétaire des murs de 166 hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B.

Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF est une société du groupe Eurazeo.

Contact Presse - ANF : Grégoire LUCAS
Tél : +33 1 53 70 74 94 - glucas@image7.fr

Contact Analystes – ANF : Jean-Annet de SAINT RAPT
Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com