

Paris, le 7 mai 2010

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2010 : 863 M€
+2,2 % à périmètre et à taux constants
ANR AU 31 MARS 2010 : 66,2 €¹ par action,
+ 3 % par rapport au 31 décembre 2009

- L'évolution de l'activité a été positive au 1^{er} trimestre 2010 et toutes nos participations ont contribué positivement à la croissance du chiffre d'affaires, après 6 trimestres consécutifs de baisse
- Les performances des sociétés se sont nettement améliorées en février et mars, après un mois de janvier exceptionnellement pénalisé par les intempéries

CA consolidé (en millions d'euros)	2010 publié	2009 publié	Variation publiée	2009 à périmètre et taux constants *	Variation à périmètre et taux constants *
1 ^{er} trimestre	863,3	830,3	+ 4,0 %	844,7	+ 2,2 %

* Intègre les chiffres d'affaires des acquisitions réalisées par les sociétés du Groupe du 1^{er} janvier au 31 décembre 2009 et à taux de change constants.

Les performances des sociétés Accor et Rexel, consolidées par mise en équivalence, ne sont pas commentées ici, Accor ayant d'ores et déjà publié son communiqué relatif à l'information sur le 1^{er} trimestre 2010 et Rexel publiant le sien le 12 mai.

I – PERFORMANCES DES SOCIÉTÉS DU GROUPE AU 1^{ER} TRIMESTRE 2010

Le chiffre d'affaires consolidé de l'activité **Investissement en capital**² au 1^{er} trimestre 2010 ressort à 852,8 millions d'euros et progresse de 4,1 % à données publiées et de 2,3 % à données comparables. Les performances réalisées en février et mars ont permis, pour chacune des sociétés du Groupe, de compenser l'impact négatif des intempéries en Europe début janvier.

Le chiffre d'affaires de l'activité **Immobilier** progresse de 6,5 % au 1^{er} trimestre 2010, à 8,8 millions d'euros, sous l'effet de la poursuite de la progression des loyers d'ANF (hors loyers provenant de B&B Hotels qui sont considérés comme des revenus intra-groupe), dont le chiffre d'affaires progresse de 7,3 % sur ce 1^{er} trimestre. A périmètre d'immeubles constant, le chiffre d'affaires d'ANF progresse de 11,9 %.

¹ Sur la base de données comptables non auditées.

² Anciennement dénommée Private Equity

Evolution du chiffre d'affaires

	1 ^{er} trimestre				
	2010 publié	2009 publié	Variation publiée	2009 à périmètre et taux constants	Variation à périmètre et taux constants
Holding	1,6	3,0	- 46,4 %	3,0	- 46,4 %
Eurazeo	1,4	2,6	- 44,2 %	2,6	- 44,2 %
Autres	0,2	0,4	- 58,4 %	0,4	- 58,4 %
Immobilier	8,8	8,3	+ 6,5 %	8,3	+ 6,5 %
ANF	8,8	8,2	+ 7,3 %	8,2	+ 7,3 %
Autres (EREL)	-	0,1	N/A	0,1	N/A
Investissement en capital	852,8	819,0	+ 4,1 %	833,4	+ 2,3 %
APCOA	159,2	148,8	+ 7,0 %	153,6	+ 3,6 %
B&B Hotels	45,0	38,0	+ 18,5 %	38,0	+ 18,5 %
Elis	250,0	246,5	+ 1,4 %	248,5	+ 0,6 %
Europcar	398,6	385,3	+ 3,5 %	392,8	+ 1,5 %
Autres	0,1	0,5	N/A	0,5	N/A
Total	863,3	830,3	+ 4,0 %	844,7	+ 2,2 %

APCOA

Des signes de reprise sur le segment aéroports

APCOA a réalisé au 1^{er} trimestre 2010 un chiffre d'affaires de 159,2 millions d'euros, en hausse de 7,0 % par rapport au 1^{er} trimestre 2009 et de 3,6 % à périmètre et taux de change constants. Malgré un début d'année difficile en raison des mauvaises conditions météorologiques qui ont affecté les résultats lors des premières semaines de janvier, le 1^{er} trimestre a néanmoins montré des signes encourageants de reprise dans la plupart des marchés de la Société. Le segment aéroport a notamment bénéficié du rebond du trafic passager qui, avec les débuts réussis du contrat d'Heathrow, a contribué à la performance solide affichée au 1^{er} trimestre 2010.

Les principales régions d'APCOA (Allemagne, Scandinavie, Royaume-Uni et Italie) ont enregistré une croissance de leur chiffre d'affaires au 1^{er} trimestre 2010.

La Société poursuit son programme de redynamisation de ses fonctions commerciales ; la Société est très largement en avance sur son objectif de gains de nouveaux contrats au 1^{er} trimestre, notamment en Scandinavie et en Italie. En revanche, les signatures de nouveaux contrats en Allemagne et au Royaume-Uni restent encore limitées.

B&B Hotels

Forte accélération de la croissance

Le chiffre d'affaires de B&B Hotels s'élève à 45,0 millions d'euros, en hausse de 18,5 % par rapport au 1^{er} trimestre 2009, ce qui marque une accélération sensible par rapport à la croissance affichée sur l'année 2009 (+10,6 %), y compris au 4^e trimestre (+14,7 %). Cette nouvelle accélération de la progression du chiffre d'affaires de B&B est liée à la montée en puissance des hôtels ouverts en 2009 et à la poursuite de l'amélioration de son RevPar (+5,6 %).

En France, B&B affiche une croissance de 10,5 %, soutenue par la très bonne performance en RevPar (+7,2 %). B&B bénéficie à la fois de la poursuite du déploiement du nouveau concept dans son réseau, ainsi que d'une campagne de communication innovante dans la presse nationale et régionale et sur Internet.

En Allemagne, la croissance dépasse 50 % notamment grâce à la montée en puissance des hôtels ouverts en 2009. Le développement de la chaîne en Allemagne se poursuit avec un parc de 32 hôtels à fin mars 2010.

Elis

Reprise progressive dans l'hôtellerie

Elis contribue à hauteur de 250,0 millions d'euros au chiffre d'affaires d'Eurazeo du 1^{er} trimestre 2010, en hausse de 1,4 % par rapport à la même période de 2009 (+0,6 % à données comparables).

En France, l'activité location-entretien est stable (+ 0,5 % à données publiées, - 0,2% à données comparables) sur le 1^{er} trimestre 2010 avec une reprise progressive sur le marché de l'hôtellerie (+3,9 % à périmètre constant sur l'ensemble du 1^{er} trimestre et +8,4 % sur le seul mois de mars), tandis que le marché industrie, commerce et services, affecté par la montée du chômage, a affiché une légère baisse. Enfin, le marché de la santé est resté stable.

A l'international, la croissance est de 3,6 % (+1,9 % à données comparables). L'ensemble des pays contribue à cette croissance avec des progressions particulièrement significatives en Allemagne, en Espagne, en Italie et au Portugal du fait de la signature de nouveaux contrats et de la stabilisation de l'activité chez de nombreux clients existants.

Enfin, les filiales de production ont connu une hausse de leur chiffre d'affaires de 12,0 %.

Elis a par ailleurs poursuivi sa politique de croissance externe ciblée en réalisant deux acquisitions au 1^{er} trimestre pour un chiffre d'affaires annuel de 3 millions d'euros.

Europcar

Une activité à nouveau en croissance

Le chiffre d'affaires consolidé d'Europcar du 1^{er} trimestre 2010 s'élève à 398,6 millions d'euros, en progression de 3,5 % en publié et de 1,5 % à taux de change constants.

Cette progression par rapport à la même période de l'année précédente est la première rapportée depuis le 2^e trimestre 2008. Elle traduit une nouvelle hausse significative du revenu moyen par jour de location (RPD) de 2,4 % à taux de change constants et une très légère baisse du nombre de jours de location limitée à 1,1 %, entièrement imputable aux conditions climatiques très défavorables qui ont sévi en Europe du Nord jusqu'à la mi-février. L'activité a en revanche bénéficié d'un net regain de la demande en mars, notamment dans les segments grands comptes, particuliers et assistance et remplacement. La plupart des pays du groupe affichent ainsi une croissance du volume d'activité par rapport à mars 2009.

Dans la continuité des performances réalisées depuis le 3^e trimestre 2009, et illustrant l'efficacité des mesures mises en œuvre en réponse à la crise économique, l'amélioration du taux d'utilisation de la flotte par rapport à la même période de l'année précédente s'est poursuivie (71,4 % vs. 69,1 %).

ANF

Poursuite de la hausse des loyers

Le chiffre d'affaires d'ANF au 1^{er} trimestre 2010 s'élève à 16,9 millions d'euros contre 16,0 millions d'euros au 1^{er} trimestre 2009, en hausse de 7,6 % à périmètre d'immeubles constant. Les loyers du patrimoine de centre-ville ont progressé de 11,9 % à périmètre d'immeubles constant.

La hausse des loyers de B&B de 6,1 % est due à l'indexation ainsi qu'à l'acquisition de nouveaux hôtels et aux investissements réalisés par ANF procurant des nouveaux loyers.

La progression des loyers du patrimoine de centre-ville est principalement due aux revenus sur les commerces à Marseille (+ 17,7 %) et à Lyon (+ 13,7 %).

Par ailleurs, conformément à sa politique de rotation des actifs, ANF a déjà des accords pour la cession de plus de 20 millions d'euros d'immeubles à Lyon et à Marseille.

II – UNE SITUATION DE TRESORERIE SOLIDE

<i>En millions d'euros</i>	Au 31 mars 2010	Au 30 avril 2010
Actifs de trésorerie	545,8 ¹	556,6 ³
Valeur résiduelle des titres Danone	131,7 ²	105,7 ²
Liquidités mobilisables	677,5	662,3

¹ dont 56,3 M€ de collatéral sur Accor (y compris intérêts courus), -35,4 M€ d'intérêts courus sur les obligations échangeables en actions Danone et -2,9 M€ d'autres actifs et passifs d'exploitation

² Valeur des titres nantis nette du financement mis en place en 2008 sur la base d'un cours spot de 43,47 € par action

³ dont 56,3 M€ de collatéral sur Accor (y compris intérêts courus), -39,0 M€ d'intérêts courus sur les obligations échangeables en actions Danone et -4,2 M€ d'autres actifs et passifs d'exploitation

Depuis le 1^{er} janvier 2010, il a été cédé 4 006 782 actions Danone à un prix moyen de 43,59 euros, dont 3 201 982 dans le cadre du programme de cession optimisée.

Par ailleurs, le collatéral sur Accor est passé de 139,1 millions d'euros au 15 mars 2010 à 56,3 millions d'euros au 30 avril 2010, 82,8 millions d'euros ayant été récupérés compte tenu de l'évolution favorable du cours de Accor.

La trésorerie n'intègre pas la distribution de dividende exceptionnel annoncée par Banca Leonardo de 54 millions d'euros pour la part Eurazeo et qui devrait être versée avant le 30 juin 2010.

La Société dispose toujours par ailleurs de sa ligne de crédit syndiqué non tirée de 1 milliard d'euros et d'engagements disponibles à hauteur de 110 millions d'euros sur Eurazeo Partners.

IV – ACTIF NET REEVALUE

L'Actif Net Réévalué d'Eurazeo au 31 mars 2010 ressortait à 66,2 euros par action contre 64,2 euros par action au 31 décembre 2009. L'ANR au 31 mars 2010 serait de 67,9 euros par action en prenant ANF à sa quote-part d'actif net réévalué et non à son cours de bourse (cf. détail en annexe).

La méthodologie de valorisation est conforme aux recommandations faites par l'International Private Equity Valuation Board (IPEV). La valorisation des investissements non cotés est principalement fondée sur des multiples de comparables ou de transactions et a été maintenue à la valeur du 31 décembre 2009. Pour les investissements cotés, la valeur retenue est la moyenne sur 20 jours des cours pondérés des volumes. Les actifs cotés, la trésorerie nette et l'autocontrôle ont été mis à jour au 31 mars 2010.

Les valeurs retenues pour les sociétés non cotées ont fait l'objet d'une revue détaillée effectuée par un évaluateur professionnel indépendant, Accuracy, conformément à la lettre de mission signée. Cette revue conforte les valeurs retenues et constate que la méthodologie d'évaluation est conforme aux recommandations de l'IPEV.

* * *

A propos d'Eurazeo

Avec 4 milliards d'euros d'actifs diversifiés, une capacité d'investissement significative et un horizon de long terme, Eurazeo compte parmi les premières sociétés d'investissement cotées en Europe. Eurazeo est ainsi l'actionnaire majoritaire ou de référence d'Accor, ANF, APCOA, B&B Hotels, Elis, Europcar et Rexel.

L'action Eurazeo est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris en continu.
(code ISIN : FR0000121121, code Bloomberg : RF FP, code Reuters : EURA.PA)

Calendrier 2010 Eurazeo

- Le chiffre d'affaires et les résultats du 1^{er} semestre 2010 seront publiés le 31 août 2010
- Le chiffre d'affaires du 3^e trimestre 2010 sera publié le 10 novembre 2010



Contact société :	Contact presse :
Carole Imbert - cimbert@eurazeo.com Tel : +33 (0)1 44 15 16 76 Sandra Cadiou - scadiou@eurazeo.com Tel : +33 (0)1 44 15 80 26	Eurazeo - Image 7 : Grégoire Lucas - glucas@image7.fr Tel : +33 (0)1 53 70 74 94 Claire Doligez - cdoligez@image7.fr Tel : + 33 (0)1 53 70 74 48

ANNEXE

Actif net réévalué au 31 mars 2010³

	% dét.	Nb titres	Cours	ANR au 31 mars 2010	avec ANF à son ANR
			€	En M€	ANF @ 39,7 €
Investissements non cotés				1 519,9	
Investissements cotés				986,5	
Rexel 21,78%		56 523 886	10,61	599,6	
LT (Ipsos) 24,76%			25,95	38,8	
Accor net* 10,99%		24 770 365	40,13	348,1	
Immobilier				471,6	589,8
ANF net* 59,21%		15 436 601	32,04	394,6	512,8
Colyzeo 1 et Colyzeo 2				77,0	
Autres Titres cotés				131,7	
Danone 1,25%		8 114 914	43,47	352,8	
<i>Dette Danone</i>				-221,0	
Danone (nantis OEA) 2,54%		16 433 370	42,60	700,0	
<i>Dette Danone (OEA)</i>				-700,0	
Danone net 3,79%		24 548 284		131,7	
Autres Titres				28,0	
Eurazeo Partners				9,0	
Autres (SFGL, ...)				19,1	
Trésorerie nette				435,5	
Impôts sur les plus-values latentes et actifs d'impôts				-3,0	-26,2
Autocontrôle	3,25%	1 793 951		82,8	
Valeur totale des actifs après IS				3 653,1	3 748,1
ANR par action				66,2	67,9
Nombre d'actions				55 177 039	55 177 039

* Net des dettes affectées

³ Sur la base de données comptables non auditées