



KLEPIERRE FINALISE 3 OPERATIONS D'ARBITRAGE CIBLEES

Paris, le 10 juin 2010

Klépierre annonce avoir finalisé la cession de trois actifs de commerces pour une valeur totale de 72,8 millions d'euros (hors droits) – un montant supérieur à la valeur d'expertise de ces actifs au 31 décembre 2009.

- Steen & Strøm a cédé le 31 mai dernier un **commerce de pied d'immeuble de 4500 m² situé au centre d'Oslo** (Karl Johans Gate 16), loué à l'enseigne H&M. Le prix de vente s'élève à 250 millions de couronnes norvégiennes (environ 31,5 millions d'euros), pour des loyers bruts annuels de 9,7 millions de couronnes norvégiennes (environ 1,2 million d'euros).
- Le **centre commercial de Douai – Flers-en-Escrebieu** a été cédé le 4 juin 2010 pour un montant de 30,0 millions d'euros. Cette galerie se compose de 40 boutiques réparties sur environ 7 500 m².
- Enfin, conformément à la promesse de vente signée début avril, **Klémurs** a cédé l'ensemble de **commerces de pied d'immeubles qu'elle détenait au centre-ville de Rouen** (surface de vente de 2848 m²). Le montant de la cession s'élève à 11,3 millions d'euros hors droits pour des loyers bruts annuels de 0,85 million d'euros.

Après la cession d'un immeuble de bureaux à Levallois-Perret (Ouest de Paris) au 1^{er} trimestre 2010, ces opérations portent à environ 107 millions d'euros le volume de cessions réalisé en 2010. Pour mémoire, le programme de cessions sur l'ensemble de l'année devrait représenter entre 250 et 400 millions d'euros.

AGENDA

27 juillet 2010

Résultats semestriels 2010

(communiqué de presse et téléconférence la veille après bourse)

CONTACTS KLÉPIERRE

Caroline FINTZ / caroline.fintz@klepierre.com
Julien ROUCH / julien.rouch@klepierre.com
Tél : 01 40 67 57 58

CONTACTS KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE / emmanuel.dovergne@keima.fr
Alix HÉRIARD DUBREUIL (Presse) / alix.heriard@keima.fr
Tél : 01 56 43 44 60