

Gecimed livre un établissement hospitalier de grande envergure au Havre



Après les livraisons des EHPAD de Villemomble, Castera-Verduzan et La Roche-sur-Yon en 2009, Gecimed poursuit son développement avec la livraison au groupe Générale de Santé, le 1^{er} juin 2010, de l'Hôpital Privé de l'Estuaire au Havre. Le montant total de l'opération s'élève à 90 millions d'euros.

Ce nouvel actif, dont la construction a débuté il y a bientôt trois ans, fait l'objet d'un bail triple net d'une durée ferme de 12 ans.

Fruit du regroupement de deux cliniques havraises de Générale de Santé, l'Hôpital Privé de l'Estuaire rassemble, sur 34.000 m², 356 chambres, 14 salles d'opération, des services de maternité, de dialyse et de chimiothérapie d'urgences ainsi que des locaux de consultation médicale. Il s'insère dans le futur pôle santé des nouveaux quartiers nord du Havre.

Gecimed signe ainsi sa première opération emblématique de développement en tant qu'investisseur immobilier aussi bien que maître d'ouvrage. Elle illustre sa capacité à créer des synergies en accompagnant les opérateurs de santé dans la modernisation et la rationalisation de leur offre de soins, tout en réalisant des économies d'échelle.

La maîtrise d'ouvrage déléguée de l'opération a été confiée à la société ISMS et la conception au cabinet d'architecture Valode & Pistre. Le financement du projet est assuré par la banque HSH Nordbank.

A propos de Gecimed

Gecimed, filiale de Gecina à 98,5%, est la première société foncière dédiée exclusivement à l'immobilier médical. Gecimed a pour vocation le développement d'un patrimoine immobilier d'établissements sanitaires et médico-sociaux, qui compte à ce jour 38 établissements (cliniques et EHPAD) totalisant plus de 4 800 lits, loués aux principaux opérateurs.

www.Gecimed.fr

Contact

Contact Presse

i&e Consultants pour Gecina
Géraldine Gauthier : +33 (0)1 56 03 14 81
Contact e-mail : gecina@i-e.fr

Contacts Gecina

Communication financière
Laurence Chalmet : +33 (0)1 40 40 52 22
Régine Willemyns : +33 (0)1 40 40 62 44
