

# NOUVEAUX BAUX POUR LE 103 RUE DE GRENELLE (PARIS 7<sup>EME</sup>)

**Paris, le 8 juillet 2010** - SFL vient de signer deux nouveaux baux sur le 103 rue de Grenelle :

- VALTECH prend à bail 2 700 m<sup>2</sup> de bureaux et intégrera le site en octobre prochain.
- REGUS, leader mondial de la mise à disposition d'espaces de travail, ouvrira un nouveau centre d'affaire de 1 400 m<sup>2</sup> au cœur du 7<sup>ème</sup> arrondissement en septembre prochain.

Le 103 Grenelle, siège historique de l'Administration des Postes et Télécommunications a été entièrement restructuré par SFL et bénéficie d'une certification HQE construction.

Par ailleurs, SFL a comme objectif d'obtenir pour cet immeuble la certification HQE exploitation.

Dans la transaction avec VALTECH, SFL était conseillée par JONES LANG LASALLE, VALTECH par ACTIOR l'immobilier des entreprises.

Dans la transaction avec REGUS, CATELLA France était le conseil de REGUS et de SFL.



Société  
**SFL**  
Nicolas Reynaud  
Tel : 01 42 97 01 65  
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication  
**INFLUENCES**  
Contact Presse : Catherine Meddahi  
Tel : 01 44 82 67 07  
c.meddahi@agence-influences.fr

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,3 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

**MARCHÉ DE COTATION :**  
Euronext Paris Compartiment  
A – Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

