



## Feu vert pour le lancement d'Emporia à Malmö



**Stockholm, le 9 juillet 2010 — Le Conseil d'administration de Steen & Strøm a donné son feu vert pour le lancement du centre commercial Emporia à Malmö, qui devrait ouvrir ses portes fin 2012. Le timing de la construction a été accéléré, et le centre commercial le plus spectaculaire d'Europe prend désormais forme. Emporia représente un investissement d'environ 358 millions d'euros.**

*« Emporia est unique en son genre. Il offrira à ses clients une expérience shopping des plus attractives en Europe et nous sommes très heureux que ce projet se concrétise. Le Groupe a des exigences très rigoureuses en ce qui concerne les niveaux de précommercialisation, de succès et de rentabilité de ses projets, et la décision prise par le Conseil d'administration confirme que la visibilité sur Emporia en ce qui concerne ces critères d'investissement est désormais excellente », a affirmé Erik Lennhammar, Directeur adjoint du Développement de Steen & Strøm.*

Emporia n'est pas seulement spectaculaire à l'échelle scandinave ou nordique. Le montant d'investissement consacré à ce complexe commercial (environ 3,5 milliards de couronnes suédoises soit près de 358 millions d'euros) fait d'Emporia le chantier le plus important entrepris par Steen & Strøm en Europe. Tous les acteurs de l'immobilier de centres commerciaux ont désormais les yeux tournés vers le projet et observent son avancement avec attention.

De nombreux baux ont été signés ces dernières semaines, parmi lesquels H&M pour près de 2 500 m<sup>2</sup>, ou Max Hamburgare. Une majeure partie des surfaces proposées aux enseignes a déjà trouvé preneur, et les baux signés représentent à ce jour 55% des loyers attendus. Emporia accueillera également ICA, Axfood, Lindex, Kappahl, Clas Ohlson...

Centre de dimension internationale, Emporia proposera un mix commercial très large et varié auquel viendront s'ajouter des équipements culturels et de loisirs. Sur une surface commerciale totale de 78 000 m<sup>2</sup> GLA, les clients y trouveront pas moins de 220 boutiques et restaurants, allant des grandes enseignes internationales d'Équipement de la personne aux magasins de taille plus modeste proposant des marques inédites.

Situé au sud-est de Malmö, au cœur de l'Øresund, région la plus dynamique de Scandinavie (4 millions d'habitants, niveaux de revenus supérieurs à la moyenne de l'OCDE), à cheval entre le Danemark et la Suède, Emporia fait partie intégrante d'un vaste projet de développement urbain, comprenant à la fois le centre commercial, des habitations et des immeubles de bureaux. Fort d'une zone de chalandise primaire très dense (plus de 300 000 habitants), il bénéficiera d'équipements à forte valeur ajoutée (nouvelles infrastructures routières et ferroviaires, centre de congrès international, complexe sportif...) et du flux de 37 millions de voyageurs qui transitent chaque année entre Copenhague et Malmö.

\*\*\*\*\*

## A propos de :

### **Klépierre**

**Klépierre**, Société d'investissements immobiliers cotée (SIIC), détient un patrimoine valorisé à 14,7 milliards d'euros au 31 décembre 2009. Ce dernier se compose de 90,5% de centres commerciaux (soit **274 centres détenus dans 13 pays d'Europe continentale**), de 4,2% de commerces via Klémurs et de 5,3% d'immeubles de bureaux.

Positionnée sur le segment le plus résistant de l'immobilier commercial, Klépierre, investisseur à long terme, maîtrise la conception, la gestion et la valorisation de son patrimoine à travers ses filiales **Ségécé** et **Steen & Strøm**. La combinaison de ces acteurs au sein d'un même groupe fait de ce dernier le partenaire indispensable des villes et des enseignes pour la réussite dans la durée des projets commerciaux. Klépierre a pour 1<sup>er</sup> actionnaire BNP Paribas, à hauteur de 51%.

### **Steen & Strøm**

**Steen & Strøm**, 1<sup>ère</sup> foncière de centres commerciaux intégrée en Scandinavie, détient 30 centres en Norvège, en Suède et au Danemark. Steen & Strøm a pour 1<sup>er</sup> actionnaire Klépierre (56,1%) aux côtés d'ABP Pension Fund.

Pour en savoir plus : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)

### **CONTACTS KLÉPIERRE**

Caroline FINTZ / [caroline.fintz@klepierre.com](mailto:caroline.fintz@klepierre.com)

Julien ROUCH / [julien.rouch@klepierre.com](mailto:julien.rouch@klepierre.com)

Tél : 01 40 67 57 58