

RESULTATS AU 30 JUIN 2010 Affirmation de la volonté de croissance

Le Conseil d'administration de Gecimed, réuni le 26 juillet 2010 sous la présidence de Monsieur Christophe Clamageran, a examiné les comptes du 1^{er} semestre 2010. Les procédures d'audit sur ces comptes ont été effectuées et le rapport de certification sera émis après vérification des informations contenues dans le rapport semestriel.

<i>En milliers d'euros</i>	<i>30-juin-2010</i>	<i>30-juin-2009</i>	<i>%</i>
Revenus locatifs	22 179	20 950	5,9%
Excédent brut d'exploitation	20 486	19 453	5,3%
Résultat récurrent ⁽¹⁾	12 959	12 660	2,4%
Variation de valeur des immeubles	14 363	-51 836	ns
Résultat net part du Groupe	16 143	-44 888	ns
Actif net réévalué par action (en euros)	1,44 €	1,24 €	16,1%

⁽¹⁾ Excédent brut d'exploitation - frais financiers nets

L'activité de Gecimed sur le 1^{er} semestre s'est concentrée sur la gestion de son patrimoine et la poursuite des opérations de développement en cours. Ainsi le 1^{er} juin 2010 Gecimed a livré l'Hôpital Privé de l'Estuaire au Havre à son exploitant, Générale de Santé et a acquis, par voie de fusion-absorption, le 23 juin 2010, la clinique de Gien (Loiret) actuellement en développement.

Le chiffre d'affaires progresse de 5,9% à périmètre courant grâce à la contribution, pour 1,15 million d'euros, des établissements livrés. A périmètre homogène, les revenus locatifs sont pratiquement stables (+0,5%).

Après prise en compte des charges foncières et des coûts de gestion, l'excédent brut d'exploitation s'établit à 20,5 millions d'euros, en progression de 5,3%. Les frais financiers, en hausse de 10,8% du fait de la hausse du coût moyen de la dette (4,06%), s'élèvent à 7,5 millions d'euros, entraînant une progression de 2,4 % du résultat récurrent qui ressort ainsi à 13,0 millions d'euros au 30 juin 2010 contre 12,7 millions d'euros au 30 juin 2009.

Du fait de la baisse des taux de capitalisation, la valorisation du patrimoine est en hausse de +2,2% à périmètre homogène, avec un impact de +14,4 millions d'euros dans le compte de résultat. Le résultat net tient également compte de la baisse de la valeur des instruments de couverture de la dette en fin de semestre pour -10,7 millions d'euros, liée à la baisse des taux depuis fin 2009.

Le résultat net consolidé affiche ainsi un profit de 16,1 millions d'euros au 1^{er} semestre 2010 contre une perte de -44,9 millions d'euros au 1^{er} semestre 2009.

La hausse des valeurs immobilières ainsi qu'un niveau d'activité très satisfaisant se traduisent par une hausse de l'ANR qui s'établit à 1,44 € par action au 30 juin 2010, en progression de +16,1% par rapport au 30 juin 2009.

PERSPECTIVES

Après la livraison de l'Hôpital Privé de l'Estuaire réalisée le 1^{er} juin 2010, celle de la clinique de Gien, nouvel actif de Gecimed, est prévue pour cet été.

Christophe Clamageran a réaffirmé la stratégie de croissance dans l'immobilier de santé : l'objectif est d'accroître le portefeuille de Gecimed à 1 milliard d'euros en 2014 contre près de 700 millions d'euros aujourd'hui.

A propos de Gecimed

Gecimed, filiale de Gecina à 98,5%, est la première société foncière dédiée exclusivement à l'immobilier médical. Gecimed a pour vocation le développement d'un patrimoine immobilier d'établissements sanitaires et médico-sociaux, qui compte à ce jour 39 établissements (cliniques et EHPAD) totalisant 5000 lits, loués aux principaux opérateurs.

www.gecimed.fr

Contacts

Communication financière

Laurence CHALMET

Tél : +33 (0)1 40 40 52 22

Régine WILLEMYS

Tél : +33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse

Agence Keima

Alix HERIARD-DUBREUIL

Tel : +33 (0)1 56 43 44 62