

Paris, le 05 août 2010

## **Eurazeo annonce la poursuite des négociations exclusives avec Carlyle en vue de la cession de B&B Hotels**

Le 31 juillet 2010, Eurazeo et Carlyle sont entrés dans une première période d'exclusivité d'une semaine en vue de la cession du groupe hôtelier B&B Hotels.

Certaines conditions de financement de Carlyle étant désormais levées, les négociations se poursuivent avec une période d'exclusivité renouvelée. L'opération devrait être réalisée au plus tard le 12 octobre 2010, après consultation des instances représentatives du personnel et sous réserve des conditions usuelles, y compris l'approbation des autorités de la concurrence.

L'opération se réaliserait sur la base d'une valeur d'entreprise estimée au closing à 485 millions d'euros.

### **B&B Hotels : un concept novateur et une marque de référence dans l'hôtellerie**

B&B Hotels est une chaîne hôtelière qui se positionne dans le « haut de gamme » de l'hôtellerie économique. Son concept novateur réside dans une offre de qualité à un prix compétitif, correspondant aux attentes des voyageurs d'affaires et de loisirs. B&B Hotels exploitait à fin juin 2010 221 hôtels en France, en Allemagne, en Italie, en Pologne et au Portugal, avec 16.528 chambres.

Depuis 2005, grâce à d'importants investissements marketing, un programme majeur de rénovation et l'ouverture de nombreux hôtels, B&B Hotels s'est affirmée comme une marque de référence de l'hôtellerie économique.

### **De la PME française au groupe hôtelier international**

En l'espace de 5 ans, B&B Hotels a renforcé sa présence en France et réussi son implantation à l'international.

En France, le développement a été particulièrement rapide grâce au rachat de 57 Villages Hôtel en 2007 et l'ouverture de 15 nouveaux hôtels, pour atteindre 183 hôtels en juin 2010. Cette croissance a notamment été soutenue par la cession des murs à la foncière ANF Immobilier, filiale d'Eurazeo, permettant à B&B de mobiliser des moyens supplémentaires d'investissement pour son développement en France. Aujourd'hui, B&B Hotels est le troisième acteur français de l'hôtellerie économique derrière Accor et Louvre Hôtels avec plus de 13.100 chambres et 183 hôtels.

A l'international, avec l'appui financier d'Eurazeo, les équipes de B&B Hotels ont démontré la pertinence de l'offre de la chaîne. En Allemagne, B&B Hotels est aujourd'hui le 2<sup>ème</sup> réseau d'hôtels économiques, avec 34 hôtels contre 8 en 2005. Plus récemment B&B Hotels a ouvert ses premiers hôtels en Italie, en Pologne et au Portugal.

Durant cette période, les performances de B&B Hotels n'ont cessé de progresser :

- le nombre d'hôtels est passé de 117 en 2005 à 221 en juin 2010 ;
- le nombre de collaborateurs est passé de 415 en 2005 à 505 à juin 2010 ;
- le chiffre d'affaires s'est élevé à 177,5 millions d'euros en 2009 contre 82,4 millions d'euros en 2005 et a enregistré une croissance de 18,5% sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2010 ;
- enfin, l'ebitdar est passé de 31,6 millions d'euros en 2005 à 71,2 millions d'euros en 2009.

Georges Sampeur, Président du Directoire du Groupe B&B Hotels a déclaré : « *Nous sommes particulièrement fiers du parcours accompli avec le soutien d'Eurazeo depuis juillet 2005. Notre Groupe a prouvé la pertinence de son positionnement, plébiscité par nos clients de plus en plus nombreux.* »

Luis Marini-Portugal, membre du Directoire d'Eurazeo et Président du Conseil de surveillance du Groupe B&B Hotels a déclaré : « *Au cours des 5 dernières années, Georges Sampeur, ses équipes et les gérants des hôtels ont su démontrer toute la qualité du positionnement de B&B. Avec une image de marque renouvelée, un réseau d'hôtels rénovés et en forte croissance en France comme à l'étranger, ainsi que des équipes renforcées, B&B Hôtels est devenue l'une des chaînes les plus dynamiques de l'hôtellerie économique en Europe.* »

## A propos d'Eurazeo

Avec 4 milliards d'euros d'actifs diversifiés, une capacité d'investissement significative et un horizon de long terme, Eurazeo compte parmi les premières sociétés d'investissement cotées en Europe. Eurazeo est ainsi l'actionnaire majoritaire ou de référence d'Accor, ANF, APCOA, B&B Hotels, Elis, Europcar et Rexel.

L'action Eurazeo est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris en continu.  
(code ISIN : FR0000121121, code Bloomberg : RF FP, code Reuters : EURA.PA)

## Calendrier 2010 Eurazeo

- Le chiffre d'affaires et les résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2010 seront publiés le 31 août 2010
- Le chiffre d'affaires du 3<sup>e</sup> trimestre 2010 sera publié le 10 novembre 2010



Contact société :	Contact presse :
Carole Imbert - <a href="mailto:cimbert@eurazeo.com">cimbert@eurazeo.com</a> Tel : +33 (0)1 44 15 16 76 Sandra Cadiou - <a href="mailto:scadiou@eurazeo.com">scadiou@eurazeo.com</a> Tel : +33 (0)1 44 15 80 26	Eurazeo - Image 7 : Grégoire Lucas - <a href="mailto:glucas@image7.fr">glucas@image7.fr</a> Tel : +33 (0)1 53 70 74 94 Claire Doligez - <a href="mailto:cdoligez@image7.fr">cdoligez@image7.fr</a> Tel : + 33 (0)1 53 70 74 48