
COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS ET SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE (SFL) ENTRENT EN NEGOCIATIONS EXCLUSIVES

PARIS, LE 21 OCTOBRE 2010,

SIIC de Paris, filiale du Groupe REALIA, et la Société Foncière Lyonnaise (SFL) annoncent leur entrée en négociations exclusives en vue d'une opération à intervenir avant le 31 décembre 2010 qui prévoit l'apport par SFL de deux immeubles de bureaux à SIIC de Paris. L'apport de ces actifs serait exclusivement rémunéré par la création d'actions nouvelles de SIIC de Paris au profit de SFL. Au résultat de cette opération d'apport et de la cession subséquente, rémunérée en numéraire, par SFL à REALIA d'une partie des actions reçues en rémunération de l'apport, il est prévu que la participation de Realia dans SIIC de Paris soit réduite en deçà de 60% du capital et des droits de vote et que SFL détienne une participation de l'ordre de 30%. Dans le cadre de l'opération, il est prévu que REALIA et SFL concluent un pacte d'actionnaires au titre duquel elles n'agiront pas de concert.

Les deux actifs visés dans le cadre de cet apport sont situés dans le quartier d'affaires de La Défense, totalisent une surface de plus de 48.000 m² et leur valeur a été estimée par un expert immobilier à environ 286 millions d'euros.

Cette opération permettrait à SFL de sécuriser une position minoritaire significative dans le capital de SIIC de Paris qui détient des actifs de première qualité situés à Paris et en proche banlieue, dont une part très significative dans le quartier central des affaires.

SIIC de Paris augmenterait pour sa part son patrimoine d'immeubles de bureaux et diminuerait le niveau de son ratio de Loan-to-Value. La réalisation de cette opération avant le 31 décembre 2010 permettrait à SIIC de Paris de recouvrer le bénéfice du régime SIIC à compter du 1er janvier 2011.

A PROPOS DE SFL

SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,3 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC de Paris a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004. Depuis 2006, le groupe espagnol REALIA est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris. L'action SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France » depuis 2004 et a intégré l'indice « IEIF Europe » depuis le 25 mars 2008.

CONTACTS

Jorge Sanz - Directeur Général Délégué
Tél : 01 56 64 12 00
Fax : 01 56 64 12 13
sanz@siicdeparis.fr

Nicolas Reynaud – Directeur Général Délégué
Tél : 01 42 97 05 80
Fax : 01 42 97 01 07
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com