



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 25 octobre 2010

Mercialys négocie la cession de 100 millions d'euros d'actifs commerciaux

Mercialys déclare être entré en négociations exclusives en vue de céder divers portefeuilles d'actifs commerciaux pour un montant de 100 millions d'euros actes en main avant le 31 décembre 2010

Parmi les actifs objets de ces négociations, on trouve essentiellement un portefeuille de galeries de services, des surfaces alimentaires, des murs de restaurants isolés et divers lots de copropriété.

Sur la base des négociations en cours, ces cessions seraient réalisées à un taux de capitalisation moyen d'environ 6,5%, soit une valeur totale en ligne avec la valeur d'expertise de ces actifs au 30 juin 2010, pour une plus-value nette estimée à une trentaine de millions d'euros.

Pour mémoire, le portefeuille de Mercialys était estimé à 2 468 millions d'euros au 30 juin 2010¹. C'est donc environ 4% du portefeuille de Mercialys qui seraient ainsi arbitrés.

« C'est une nouvelle étape de notre stratégie de valorisation d'actifs qui s'enclenche, a commenté Jacques Ehrmann, Président Directeur Général de Mercialys. Notre métier consiste à travailler et à mettre en valeur les actifs à potentiel. Nous devons chaque année nous soumettre à une discipline d'identification des actifs arrivés à un stade de développement satisfaisant afin d'évaluer les opportunités d'arbitrage de ces actifs auprès d'investisseurs financiers de long terme pour les remplacer par d'autres actifs plus dynamiques. Nous sommes des transformateurs et non des collectionneurs d'immobilier de commerce. »

* *
*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

¹ Expertises droits inclus

Prochaines publications :

- 10 février 2011 (après bourse)

Résultats annuels 2010

Contact analystes / investisseurs :

Marie-Flore Bachelier
Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse :

Image7 : Monique Denoix
Tél. + 33(0)1 53 70 74 57
mdenoix@image7.fr

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au titre de l'exercice 2009, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 134,2 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 93,0 millions d'euros.

Elle détient 168 actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2010 à 2,5 milliards d'euros. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation depuis le 31 décembre 2009 est de 91 968 488 actions. Il était de 90 537 634 actions au 30 juin 2009, et de 75 149 959 actions au 31 décembre 2008.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2009 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.