



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### PUBLICATION DE L'INFORMATION TRIMESTRIELLE AU 30 SEPTEMBRE 2010

#### Une croissance solide renforcée par les nouveaux établissements

Paris, le 5 novembre 2010

<i>Loyers consolidés en milliers d'euros</i>	<i>30-sept-10</i>	<i>30-sept-09</i>	<i>Var (%)</i>
1er trimestre	10,843	10,453	+3.7%
2ème trimestre	11,336	10,496	+8.0%
3ème trimestre	12,265	11,000	+11.5%
<b>Chiffres d'affaires sur 9 mois</b>	<b>34,444</b>	<b>31,949</b>	<b>+7.8%</b>

Le chiffre d'affaires consolidé s'élève à 34,4 millions d'euros au 30 septembre 2010 contre 31,9 millions d'euros au 30 septembre 2009, soit une progression de 7,8%. Les établissements en exploitation ont connu une progression des loyers de 0,4% à périmètre comparable liée à l'indexation des contrats de bail.

La solide progression des loyers provient principalement de la contribution de 0,5 millions d'euros des deux établissements de la Roche-sur-Yon et celui de Castera-Verduzan exploités par Medica France (qui avaient été mis en exploitation au début du deuxième semestre 2009) et des loyers de 1,9 millions d'euros des établissements du Havre et de Gien exploités par Générale de Santé, loués respectivement le 1<sup>er</sup> juin 2010 et le 1<sup>er</sup> août 2010.

Ce trimestre a vu l'ouverture au public de ces deux établissements qui produiront des loyers en année pleine de respectivement 5,0 et 1,4 millions d'euros.

Le patrimoine immobilier de Gecimed est composé de 39 établissements tous en activité. Gecimed a lancé les travaux de rénovation pour près de 12 millions d'euros sur trois établissements qui apporteront des loyers complémentaires en 2011 et a été retenu pour la construction d'un nouvel établissement entièrement pré-loué.

Christophe Clamageran a réaffirmé la stratégie de croissance avec pour objectif de porter le portefeuille d'actifs de Gecimed de 700 millions d'euros à 1 milliard d'euros en 2014.

---

#### A propos de Gecimed

Gecimed, filiale de Gecina à 98,5%, est la première société foncière dédiée exclusivement à l'immobilier médical. Gecimed a pour vocation le développement d'un patrimoine immobilier d'établissements sanitaires et médico-sociaux, qui compte à ce jour 39 établissements (cliniques et EHPAD) totalisant près de 5 000 lits, loués aux principaux opérateurs.

[www.gecimed.fr](http://www.gecimed.fr)

---

#### Contact Gecimed

Elizabeth BLAISE  
Tél : +33 (0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYS  
Tél : +33 (0)1 40 40 62 44

#### Contact presse

KEIMA Communication  
Alix HერიARD DUBREUIL  
Tél : +33 (0)1 56 43 44 62  
alix.heriard@keima.fr