

- Communiqué de presse -



**Grand Portet (Toulouse) :
extension et rénovation du centre commercial**

**Chalezeule (Besançon) :
extension et création d'un retail park**

**Claira (Perpignan) :
extension, rénovation et création d'un retail park**

Paris, le 19 novembre 2010 – **Le groupe Klépierre Ségécé et Carrefour Property développent conjointement plusieurs projets de valorisation de leur patrimoine notamment à Grand Portet (Toulouse), Chalezeule (Besançon) et Claira (Perpignan).**

Extension et rénovation de Grand Portet : renforcer un centre commercial régional

Pôle commercial historique de l'agglomération toulousaine ouvert en 1972, le site de Grand Portet qui accueille 8 millions de visiteurs par an comporte aujourd'hui une galerie de 24 500 m² GLA*, propriété de Klépierre depuis 2001, adossée à un hypermarché Carrefour de 18 000 m² de surface de vente.

Klépierre prévoit de lancer prochainement sur ce site un **programme de rénovation et d'extension de la galerie portant sur 8 112 m² GLA supplémentaires, dont la livraison interviendrait au 1^{er} trimestre 2014.** Cette extension permettra d'accueillir 28 boutiques, 2 moyennes unités et 3 restaurants.

En parallèle, **Carrefour Property accompagné par l'agence de design Market Value, crée Le Patio : 5 900 m² GLA** de surfaces commerciales sur l'espace libéré par la réduction de surface de l'hypermarché existant. Le Patio s'inscrit dans un parti-pris architectural fort, inspiré d'un patio occitan. Un mail-loft baigné de lumière naturelle réalisé dans le respect des principes d'éco-conception. **10 nouvelles boutiques et une moyenne surface de 3 300 m² dédiée à la culture** s'installeront dans cet espace à partir de mi-2011.

La galerie Grand Portet proposera alors **une offre globale de 160 enseignes réparties sur 37 300 m² GLA.**

Les architectes toulousains Cardete & Huet ont été retenus pour mettre en œuvre la création d'un troisième mail en façade du bâtiment existant, revoir les accès et circulations et créer une toute nouvelle façade, à la fois moderne et chaleureuse. Cette ambitieuse opération devrait permettre à Grand Portet, avec une offre commerciale élargie et modernisée et des accès optimisés, de conforter son leadership historique sur un bassin de chalandise très dynamique.



Le Patio – Grand Portet

Bois de Chalezeule (Besançon)

Dans le cadre d'une importante opération d'aménagement urbain, le groupe Klépierre Ségécé réalisera sur le site de Bois de Chalezeule un **retail park de 24 000 m² à horizon 2014**, réalisé par le cabinet d'architectes Chapman Taylor. Le retail park sera étendu à **34 000 m² GLA en 2019**.

Dans le même temps, Carrefour Property accompagné du cabinet d'architectes Schrepfer va créer **une extension de 10 000 m² GLA** de la galerie attenante à l'hypermarché (10 000 m²) pour une **ouverture en 2014**. **4 000 m² GLA** supplémentaires seront créés à **horizon 2019**.

A terme, le site disposera de **70 boutiques** et de **1 363 places de parking**.



Le pôle commercial de Chalezeule, situé sur une zone de chalandise de 255 000 habitants, sera le seul site de l'agglomération de Besançon à bénéficier de la desserte par le tramway.

Claira (Perpignan)



Ouvert en 1983 et rénové en 1997, le centre commercial Claira est aujourd'hui composé d'un hypermarché Carrefour de 10 000 m² et de 30 boutiques réparties sur une galerie de 3 340 m² GLA.

Le centre, situé au cœur d'une zone de chalandise de 230 000 habitants, sera **entièrement rénové et agrandi d'ici septembre 2012, portant sa surface à 8 191 m² GLA**, et accueillera ainsi 40 nouvelles boutiques.

Le nouvel ensemble profitera de la locomotive que constitue l'hypermarché Carrefour qui accueille 1,6 million de visiteurs chaque année.

Carrefour Property crée **un retail park de 22 000 m²** attenant au site à horizon 2012 avec une première phase de travaux (9 625 m²) finalisée en 2011.

L'ensemble de ce programme a été confié aux architectes DGLa.

Ces opérations s'inscrivent dans un vaste projet d'aménagement de la zone qui comprend des opérations de logements, des accès routiers facilités et l'implantation d'équipements publics complémentaires.

Plusieurs autres opérations sont engagées sur des galeries attenantes à des hypermarchés Carrefour en France, notamment pour les centres commerciaux de Claye-Souilly (Seine-et-Marne), de Rives d'Arcins (Bègles, Bordeaux) – VOIR ANNEXE.

La diversité de ces opérations reflète la volonté des deux opérateurs en matière de développement et de gestion d'actifs commerciaux et leur capacité à agir comme partenaires pour créer des sites à l'attractivité renouvelée pour les clients, les enseignes et les collectivités locales.

*GLA (Gross Leasable Area) : surface de vente + réserves.

A propos de :

Klépierre Ségécé

Klépierre, Société d'investissements immobiliers cotée (SIIC), détient un patrimoine valorisé à 15,1 milliards d'euros au 30 juin 2010. Ce dernier se compose de 90,9% de centres commerciaux (soit **272 centres détenus dans 13 pays d'Europe continentale**), de 4,1% de commerces via Klémurs et de 5,0% d'immeubles de bureaux.

Klépierre a pour 1^{er} actionnaire BNP Paribas, à hauteur de 50,9%. Investisseur à long terme, Klépierre maîtrise la conception, la gestion et la valorisation de son patrimoine à travers ses filiales **Ségécé** et **Steen & Strøm**, 1^{ère} foncière scandinave de centres commerciaux. La combinaison de ces acteurs au sein d'un même groupe fait de ce dernier le partenaire indispensable des villes et des enseignes pour la réussite dans la durée des projets commerciaux.

Pour en savoir plus : www.klepierre.com www.segece.com

Carrefour Property

Foncière intégrée au Groupe Carrefour, Carrefour Property développe, valorise et gère le patrimoine commercial du Groupe en France, Italie, Espagne, Pologne, Roumanie, couvrant plus de **4 millions de m², plus de 1 000 sites** et 11 milliards d'euros d'actifs immobiliers.

Carrefour Property accompagne chaque jour le Groupe Carrefour dans le déploiement d'enseignes innovantes et complémentaires : hypermarchés, supermarchés, maxi discompte, magasins de proximité, cash and carry.

Carrefour Property capitalise sur la force de ces concepts et de la marque Carrefour pour créer de nouveaux pôles d'attractivité commerciale - galeries, centres commerciaux et parcs d'activités.

Carrefour Property est à la fois investisseur, promoteur et gestionnaire.

Pour en savoir plus : www.carrefourproperty.com

Contacts Presse :

Klépierre Ségécé HDL Communication

Camille Delomez
01 58 65 20 18
cdelomez@hdlcom.com

Violaine Danet
01 58 65 00 77
vdanet@hdlcom.com

Carrefour Property Agence Côté Jardat

Valérie Jardat
01 41 05 94 10
valerie.jardat@cote-jardat.fr

ANNEXE

QUELQUES OPERATIONS D'EXTENSION, PROGRAMMEES OU EN COURS

Claye-Souilly (Seine-et-Marne)



Le groupe Klépierre Ségécé a lancé le mois dernier le renouveau du centre commercial régional de Claye-Souilly : une **extension de 13 000 m² GLA qui accueillera environ 40 nouvelles enseignes à l'automne 2012.**

Ouvert en 1972, le centre commercial de Claye-Souilly propose actuellement à ses 9 millions de visiteurs annuels un éventail de près de 80 enseignes et dispose d'un des plus puissants hypermarchés Carrefour de France. L'opération de rénovation et d'extension va totalement métamorphoser le centre commercial.

Architectes : CVZ – Design : W&Cie

Rives d'Arcins à Bègles (Bordeaux)



Le site actuel des Rives d'Arcins est composé de 76 boutiques et d'un hypermarché Carrefour leader sur la zone.

L'ouverture du retail park Les Arches de l'Estey en juin 2010 marquait une première étape dans le programme de reconfiguration et d'extension du centre commercial Rives d'Arcins qui s'inscrit dans un projet d'aménagement urbain ambitieux.

Après démolition des espaces désormais libérés par les enseignes transférées sur le retail park, Klépierre a prévu de réaliser une **extension du centre commercial portant sur 12 500 m² GLA pour 8 moyennes unités et une quarantaine de boutiques.** Ce projet permettra d'ici **2013** d'enrichir l'offre du pôle de Rives d'Arcins, qui comportera alors 130 enseignes et confortera son statut de destination de shopping et loisirs unique sur les bords de la Garonne.

Architecte : CVZ - Paysagiste : Jean-Noël Tournier