



Foncière Paris France

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

Foncière Paris France

Livraison de la 1^{re} tranche des Studios du Lendit à Saint Denis

PARIS, LE 6 DECEMBRE 2010 - Foncière Paris France annonce aujourd'hui la livraison de la 1^{ère} tranche des Studios du Lendit à Saint Denis. Le programme des Studios du Lendit s'inscrit dans le cadre du Pôle Audiovisuel du Nord Parisien et du Pôle de la création projeté au Nord de la capitale par le Grand Paris dont Foncière Paris France s'affirme comme un partenaire important.

L'opération pour laquelle le permis de construire avait été obtenu en mars 2008, représente trois bâtiments d'une surface hors œuvre nette totale de 23.700 m². Cette surface comprend 14.000 m² de studios TV donnés en location long terme à Euro Media France et 1.700 m² de locaux complémentaires aux studios. Elle comprend également 8.000 m² de bureaux à hautes performances totalisant une surface locative de 7.400 m² abritant déjà une première entreprise locataire.

Le montant de l'investissement s'élève à près de 70 millions d'euros, avec une rentabilité attendue de 8%.

Cette première tranche est appelée à doubler dans les années qui viennent, le programme des Studios du Lendit devant représenter à terme une surface de 55.000 m². La demande de permis de construire de la 2^{ème} tranche (14.700m²) vient d'être déposée, pour une livraison prévue à la mi-2013.

Jean-Paul Dumortier, Président Directeur Général, déclare : *"Nous sommes heureux d'inaugurer aujourd'hui ce programme dédié aux activités multimédia dont nous avons souhaité être un partenaire majeur. Après l'annonce récente de l'acquisition à venir des 48.000 m² de bureaux et activités de Sagi Immobilier d'entreprise qui représentent un montant d'environ 160 millions d'euros, cette livraison constitue une nouvelle étape du développement de Foncière Paris France."*

A PROPOS DE FONCIERE PARIS FRANCE

Foncière Paris France est une SIIC spécialisée dans l'immobilier tertiaire francilien. Elle a été créée en mai 2005 par Jean-Paul Dumortier, par ailleurs président de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières.

Foncière Paris France est cotée sur NYSE Euronext Paris, compartiment B et fait partie des indices CAC Small 90 et SBF 250 (code "FPF", code ISIN : FR0010304329).

www.fonciereparisfrance.fr

CONTACTS

FONCIERE PARIS FRANCE

Patrick Beghin - Directeur Général Délégué
patrick.beghin@sfpif.com
01 43 12 39 03

LT VALUE - Relations Investisseurs et Communication Corporate

Nancy Levain / Maryline Jarnoux-Sorin
nancy.levain@ltvalue.com / maryline.jarnoux-sorin@ltvalue.com
01 44 50 39 30 - 06 72 28 91 44