



Communiqué de presse
Paris, le 7 décembre 2010

Icade et Klépierre accueillent sur le site du Millénaire le siège de la Direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi

Le siège de la **DIRECCTE** et son unité territoriale de Paris prennent à bail 12 413 m² dans les bureaux attenants au centre commercial du Millénaire, le long du canal à Aubervilliers, développés par Icade et Klépierre (50/50).

Créée dans le cadre de la réorganisation territoriale de l'Etat au 1^{er} juillet 2010, la nouvelle direction régionale de la DIRECCTE, placée sous l'autorité du Préfet de Paris et de la Région Ile-de-France et dirigée par Joël Blondel, regroupe les services en charge des missions dédiées aux entreprises et aux acteurs économiques et sociaux. Aujourd'hui implantés sur neuf sites, les services regroupés intégreront l'immeuble HQE et THPE développé par Icade et Klépierre à l'achèvement de sa construction en juillet 2011.

Cette location permet à la DIRECCTE de rejoindre le site où s'est implantée l'ARS (Agence régionale de santé) en octobre dernier sur 16 000 m², et d'atteindre les objectifs fixés par le Ministère du Budget en charge du Domaine.

La DIRECCTE a signé avec Icade et Klépierre un bail ferme de 9 ans au loyer facial de 300 € HT/ HC an m² et un ratio de 12 m² par poste de travail. Keops a conseillé les deux parties.

Sur les 80 000 m² de bureaux que compte aujourd'hui l'écoparc du Millénaire, il ne reste à louer que 4 700 m² à livrer en mai 2011. Cette précommercialisation marque la réussite commerciale du site et est un signal fort pour le marché.

A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2009, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 506 millions d'euros et un cash flow net courant de 184 millions d'euros. Au 30 juin 2010, l'actif net réévalué de liquidation atteint 4.117 millions d'euros soit 80,3 euros par action.

Pour en savoir plus : www.icafe.fr

A propos de Klépierre :

Klépierre, Société d'investissements immobiliers cotée (SIIC), détient un patrimoine valorisé à 15,1 milliards d'euros au 30 juin 2010. Ce dernier se compose de 90,9% de centres commerciaux (soit 272 centres détenus dans 13 pays d'Europe continentale), de 4,1% de commerces via Klémurs et de 5,0% d'immeubles de bureaux. Klépierre a pour 1^{er} actionnaire BNP Paribas, à hauteur de 50,9%. Investisseur à long terme, Klépierre maîtrise la conception, la gestion et la valorisation de son patrimoine à travers ses filiales Ségécé et Steen & Strøm, 1^{ère} foncière scandinave de centres commerciaux. La combinaison de ces acteurs au sein d'un même groupe fait de ce dernier le partenaire indispensable des villes et des enseignes pour la réussite dans la durée des projets commerciaux.

Pour en savoir plus : www.klepierre.com

Contacts :

Icade

Marianne de Battisti
Membre du Comité exécutif en charge de
la Communication, du Marketing et de l'International
Tél : 01 41 57 70 30
marianne.de.battisti@icade.fr

Klépierre

Caroline Fintz / caroline.fintz@klepierre.com
Julien Rouch / julien.rouch@klepierre.com
Tél : 01 40 67 57 58