

Communiqué de presse

Investissement de 50 M€ pour la construction de l'hôpital privé d'Annemasse

Gecimed, première foncière française dédiée à l'immobilier de santé, a fait l'acquisition auprès de Générale de Santé du projet de développement de l'hôpital privé Savoie-Nord à Annemasse. Le montant total de l'opération, conclue le 8 décembre 2010, s'élève à près de 50 M€. La construction a démarré au début du deuxième semestre 2010 et la livraison du projet est prévue pour l'été 2012. Un bail a été conclu avec Générale de Santé, le locataire exploitant, pour une durée ferme de 12 ans. Le rendement triple net de cet investissement s'élèvera à 6.75%.

L'Hôpital Privé Savoie Nord, présentera une capacité d'environ 250 lits et places pour près de 26 000 m². Situé en plein cœur du genevois dans l'agglomération d'Annemasse, il a vocation à être un pôle de référence régional. Ce projet est le fruit du regroupement de deux cliniques exploitées par Générale de Santé.

Cet investissement, qui offre des cash flow sécurisés sur une longue période, s'inscrit dans la stratégie de croissance annoncée par Christophe Clamageran, président directeur général de Gecimed, de porter le portefeuille de Gecimed de 700 M€ à 1 Md€ d'ici 2014.

Le projet d'Annemasse constituera le 40^{ème} établissement détenu par Gecimed et fait suite à la livraison récente à l'été 2010 de l'Hôpital Privé de l'Estuaire au Havre et de la Polyclinique de Gien, établissements exploités par Générale de Santé dont la construction a été financée par Gecimed. Ces opérations s'inscrivent dans la logique de partenariat menée par Gecimed avec ses locataires exploitants afin de les accompagner, en finançant l'immobilier, dans le développement et l'amélioration de leur offre de soins. La construction et l'exploitation de structures telles que les hôpitaux d'Annemasse ou du Havre par des opérateurs privés devraient représenter à l'avenir un axe significatif de développement de l'offre sanitaire en France.

A propos de Gecimed

Gecimed, filiale de Gecina à 98,5%, est la première société foncière dédiée exclusivement à l'immobilier médical. Gecimed a pour vocation le développement d'un patrimoine immobilier d'établissements sanitaires et médico-sociaux, qui compte au total 40 établissements (cliniques, hôpitaux et EHPAD) totalisant près de 5250 lits, loués aux principaux opérateurs français.

www.gecimed.fr

Contact Gecimed

Elizabeth BLAISE
Tél : +33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYS
Tél : +33 (0) 1 40 40 62 44

Contact presse

KEIMA Communication
Alix HერიARD DUBREUIL
Tél : +33 (0) 1 56 43 44 62
alix.heriard@keima.fr