



COMMUNIQUE DE PRESSE

MEDICA

Mise en place d'une opération de sale & lease back de 130 M€

PARIS, LE 20 DECEMBRE 2010 – MEDICA, acteur de référence de la prise en charge de la dépendance pérenne et temporaire en France, annonce aujourd'hui avoir mis en place une opération de sale and lease back sur une partie de ses actifs immobiliers.

- Le 17 décembre 2010, MEDICA a signé dans le cadre d'un club-deal réunissant Natixis Bail, filiale à 100% de Natixis, et Finamur, filiale à 100% de Crédit Agricole Leasing, en qualité de co-chefs de file, et Oseo Financement en qualité de membre du club deal, un nouveau crédit bail dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- Montant : 130 millions d'euros
- Durée : 12 ans
- Taux : Euribor 3 mois + 120 bps

- La mise en place du crédit bail permet à MEDICA de diversifier et d'optimiser les conditions de ses financements en levant de la dette immobilière à long terme. L'opération, rendue possible par la qualité des actifs, permet à MEDICA de conserver la maîtrise de son patrimoine grâce à l'option d'achat qu'elle pourra exercer ultérieurement.

- 19 établissements représentant environ 1.400 lits sont concernés par cette opération.

PROCHAINES COMMUNICATIONS FINANCIERES

Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2010 : vendredi 11 février 2011 avant Bourse.

A PROPOS DU GROUPE MEDICA

Créé en 1968, le groupe MEDICA, acteur de référence de la prise en charge de la dépendance pérenne et temporaire en France, intervient dans le secteur "EHPAD" (Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) avec 127 établissements en France et en Italie et dans le secteur sanitaire, avec 37 établissements de Soins de Suite et de Réadaptation et cliniques psychiatriques. Sur ces 2 secteurs, le groupe MEDICA disposait au 30 juin 2010 d'une capacité d'accueil totale de 12 300 lits sur 164 établissements.

MEDICA est cotée sur NYSE Euronext Paris depuis février 2010 - Compartiment B - Eligible au SRD.

MEDICA fait partie des indices SBF 120, CAC Mid 100, MSCI France Small Cap et Gaia Index.

Code : MDCA - ISIN : FR0010372581 - Reuters : MDCA PA - Bloomberg : MDCA FP

Site Internet : www.groupemedica.com

CONTACTS

RELATIONS INVESTISSEURS

MEDICA

Christine Jeandel - Directeur Général Délégué
christine.jeandel@medicafrance.fr

Mathieu Fabre - Directeur Financier
mathieu.fabre@medicafrance.fr
Tel : +33 (0) 1 41 09 95 20

LT Value

Nancy Levain / Maryline Jarnoux-Sorin
Tel : + 33 (0) 1 44 50 39 30
LValue@LValue.com

RELATIONS PRESSE

Brunswick

Agnès Catineau
Tel : +33 (0) 1 53 96 83 83
Medica@brunswickgroup.com