



Carrefour Property Development et Carrefour envisagent de regrouper au sein de Carrefour Property Development l'essentiel des actifs immobiliers du groupe Carrefour en France, en Espagne et en Italie dans le cadre d'une opération.

A l'issue de cette opération, Carrefour distribuerait à ses actionnaires 25% de ses actions dans Carrefour Property Development

Le Conseil d'Administration de Carrefour Property Development s'est réuni le 1^{er} mars 2011 pour examiner un projet d'apport à Carrefour Property Development de l'essentiel des actifs immobiliers du Groupe Carrefour en France, en Espagne et en Italie. Cette opération se réaliserait par voie d'apports des titres des sociétés détenant ces actifs à Carrefour Property Development. L'entité résultante de ces apports serait rebaptisée Carrefour Property.

Avec 10,4 milliards d'euros d'actifs et près de 4 millions de m², Carrefour Property se positionnerait comme la première foncière *pure play* en Europe dédiée à l'immobilier commercial, avec un portefeuille d'actifs bénéficiant de baux long-terme avec pour principal locataire Carrefour.

La transaction envisagée s'inscrirait dans la continuité de la stratégie immobilière du Groupe Carrefour. Elle permettrait à Carrefour Property de soutenir à la fois la compétitivité des sites existants et l'expansion du Groupe au travers de ses projets de développement et de révéler le plein potentiel de son patrimoine immobilier.

Il est par ailleurs envisagé que 25% des titres Carrefour Property détenus par Carrefour à l'issue de ces opérations d'apports soient distribués aux actionnaires du groupe Carrefour ; chaque actionnaire se voyant remettre un nombre d'actions de Carrefour Property proportionnel au nombre d'actions Carrefour qu'il détient. A l'issue de cette distribution, Carrefour conserverait 75% du capital de Carrefour Property.

Ce projet sera soumis pour avis aux instances représentatives du personnel de Carrefour Property et de Carrefour.

Sa mise en œuvre nécessiterait en outre l'approbation des actionnaires de Carrefour Property Development et de Carrefour. A cette fin, il est envisagé que ce projet soit soumis au vote de l'Assemblée Générale Mixte de Carrefour du 21 juin 2011, et de l'Assemblée Générale Mixte de Carrefour Property Development du 23 juin 2011.

En cas d'approbation par l'Assemblée Générale des actionnaires de Carrefour et de ceux de Carrefour Property Development, l'opération décrite ci-dessus aurait lieu en juillet 2011.

Relations Investisseurs : Sandra Livinec, Alessandra Girolami, Patrice Lambert- de Diesbach *Tél : +33 (0)1 41 04 26 00*
Relations Actionnaires : Céline Blandineau *Tél : +33 (0)805 902 902 (n° vert en France)*
Relations Presse : Florence Baranes Cohen – Magali Gabuet Hamonic – Hélène Saint Raymond +33 (0)1 41 04 28 74