

## ZURICH FRANCE, UN ACTEUR MAJEUR DE L'ASSURANCE DES ENTREPRISES S'INSTALLE AU 112 AVENUE DE WAGRAM

**Paris, le 4 mars 2011** - La succursale française de la compagnie d'assurance Zurich quitte Levallois pour s'installer prochainement sur 3 600 m<sup>2</sup> dans l'immeuble « 112 Wagram », propriété de SFL, à Paris 17<sup>ème</sup>.

Cet immeuble qui totalise 4 300 m<sup>2</sup>, est certifié HQE. Il a été acheté en VEFA auprès du promoteur EMERIGE et a été livré en octobre 2010.

Ce nouveau bâtiment répond aux besoins croissant de la société Zurich France et marque une étape importante dans son développement.

Avec cette nouvelle prise à bail importante, SFL conforte l'excellente dynamique commerciale qui lui a permis depuis 3 mois de signer avec des entreprises leader comme ESMA, Louis Vuitton Malletier, NBC UNIVERSAL ou Lagardère.

Le marché de l'immobilier tertiaire prime parisien démontre encore une fois sa robustesse et son attractivité pour des entreprises soucieuses du cadre de travail de leurs équipes. Dans cette transaction, CATELLA conseillait SFL et DTZ conseillait Zurich France en qualité de conseil exclusif.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de plus de 3,1 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

**MARCHÉ DE COTATION :**  
Euronext Paris Compartiment  
A – Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

