



Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
au capital de 59.807.084,84 Euros
Siège social : 7 rue du Fossé Blanc 92230 GENNEVILLIERS
420 580 508 RCS NANTERRE

Mise à disposition du document de référence 2010

Paris, le 5 avril 2011

Foncière Inéa informe le public que son Document de Référence a été déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers le 4 avril 2011.

Il est disponible sur le site de la Société Foncière Inéa :

<http://www.inea-sa.eu>

et sur le site de l'AMF :

<http://www.amf-france.org>

Il comprend notamment le Rapport Financier annuel 2010 (comptes annuels et comptes consolidés 2010 plus annexes et Rapport du Directoire), le rapport du Président du Conseil de Surveillance sur les conditions de préparation et d'organisation des travaux du Conseil et sur les procédures de contrôle interne mises en place par la Société, les rapports des contrôleurs légaux des comptes et les informations relatives aux honoraires de ces derniers ainsi que le document d'information annuel et le descriptif du programme de rachat d'actions propres.

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2011 : 26 avril 2011 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2010, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 111 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 251 100 m² et d'une valeur de 392 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,25%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
inea@newcap.fr