

- Communiqué de presse -



**Icade et Klépierre annoncent l'attribution de la certification BREEAM (*Very Good*) pour le centre commercial Le Millénaire.**

- Ouverture le 27 avril 2011 -

**LE MILLÉNAIRE**  
LE SHOPPING AU BORD DE L'EAU

*Paris, le 6 avril 2011*

**La certification BREEAM niveau Very Good a été attribuée au centre commercial Le Millénaire qui ouvrira ses portes le 27 avril 2011 à Aubervilliers.**

Développé par Icade et Klépierre, co-investisseurs, Le Millénaire qui accueillera près de 140 boutiques et restaurants sur 56 000 m<sup>2</sup> de surface commerciale utile, est le premier centre commercial en France à recevoir une double certification environnementale BREEAM *Very Good* et HQE<sup>®</sup> Commerce.

Ceci vient récompenser la prise en compte dès la phase de conception du centre des enjeux environnementaux. Une démarche semblable a été menée sur les 17 000 m<sup>2</sup> de bureaux adjacents qui sont eux certifiés haute qualité environnementale (HQE<sup>®</sup> Tertiaire).

L'intégration du centre Le Millénaire dans le territoire en cours de requalification urbaine, à proximité immédiate de Paris, ainsi que sa programmation ont fait l'objet d'un travail mené en étroite collaboration entre les équipes de Klépierre et d'Icade et les acteurs locaux, publics ou privés.

\*\*\*\*\*

## A propos de

### Le Millénaire

Idéalement situé à quelques mètres de la Porte d'Aubervilliers, l'ensemble bureaux et centre commercial du Millénaire ont été conçus par l'architecte et urbaniste Antoine Grumbach comme un quartier, morceau de ville et lieu de vie. Ce site urbain, bordé par le canal Saint-Denis et le bassin des anciens Magasins Généraux de Paris, bénéficie d'un traitement environnemental particulièrement soigné et d'une démarche développement durable proactive.



- Zone de chalandise : plus d'un million d'habitants à moins de 30 minutes
- A quelques mètres du périphérique parisien (1 million de véhicules par jour)
- 2 lignes de bus, 3 navettes fluviales et 1 station Vélib' opérationnelles, puis prolongement de la ligne de métro 12, création du pôle multimodal à la station Evangile du RER E en 2015 et T8 en 2016/2017
- 56 000 m<sup>2</sup> GLA de commerces : environ 140 boutiques et restaurants
- 17 000 m<sup>2</sup> de surface utile de bureaux
- 2 800 places de parking
- Certification HQE<sup>®</sup> Commerce et BREEAM Very Good pour le centre commercial à l'ouverture
- Certification HQE<sup>®</sup> Tertiaire pour les bureaux

### Iceade

*Iceade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Iceade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2010, Iceade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 432 millions d'euros et un cash-flow net courant de 175 millions d'euros. Au 31 décembre 2010, l'actif net réévalué de liquidation atteint 4 187 millions d'euros soit 81,4 euros par action.*

*Serge Grzybowski, Président-directeur général d'Icade, est Président de France GBC (France Green Building Council).*

Pour en savoir plus : [www.icade.fr](http://www.icade.fr)

### Klépierre Ségécé

*Acteur majeur de l'immobilier de commerces en Europe, Klépierre, Société d'investissements immobiliers cotée (SIIC), détient un patrimoine valorisé à 15,1 milliards d'euros au 31 décembre 2010. Ce dernier se compose de **273 centres commerciaux détenus dans 13 pays d'Europe continentale** (92,5%), de murs de commerces via Klémurs (9,9%) et de 3,6% d'immeubles de bureaux parisiens (3,6%). Klépierre a pour 1<sup>er</sup> actionnaire BNP Paribas, à hauteur de 50,9%. Investisseur à long terme, Klépierre maîtrise la conception, la gestion et la valorisation de son patrimoine à travers ses filiales **Ségécé** et **Steen & Strøm**, 1<sup>ère</sup> foncière scandinave de centres commerciaux. La combinaison de ces acteurs au sein d'un même groupe fait de ce dernier le partenaire indispensable des villes et des enseignes pour la réussite dans la durée des projets commerciaux.*

*Klépierre est cotée sur Euronext Paris<sup>TM</sup>, membre des indices SBF 80, CAC Large 60, EPRA Eurozone, et des indices développement durable DJSI World et Europe, FTSE4Good, ASPI Eurozone, Ethibel Excellence, Ethibel Pioneer et Kempen/SNS European SRI Universe. Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.*

Pour en savoir plus : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com) [www.segece.com](http://www.segece.com)

## CONTACTS KLEPIERRE

Agence Ketchum Pléon

**Charlotte MERLE** – 01 53 32 56 50 - [charlotte.merle@ketchum.fr](mailto:charlotte.merle@ketchum.fr)

**Aurélié CARON** – 01 53 32 61 81 - [aurelie.caron@ketchum.fr](mailto:aurelie.caron@ketchum.fr)

## CONTACTS ICADÉ

### Nathalie PALLADITCHEFF

Membre du comité exécutif en charge des finances, du juridique, de l'informatique et du pôle services à l'immobilier  
Tél : 01 41 57 70 11

[nathalie.palladitcheff@icade.fr](mailto:nathalie.palladitcheff@icade.fr)

### Nicolas DUTREUIL

Directeur du corporate et des financements, en charge des relations investisseurs  
Tél : 01 41 57 71 50

[nicolas.dutreuil@icade.fr](mailto:nicolas.dutreuil@icade.fr)