



KLEMURS

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2011 : +1,5% A PERIMETRE CONSTANT

M€	31/03/2011	31/03/2010	Variation 11/10
Loyers	10,6	11,0	-4,0%
<i>Dont à périmètre constant</i>	<i>8,9</i>	<i>8,8</i>	<i>+1,5%</i>
Chiffre d'affaires	10,6	11,0	-4,0%

UNE ACTIVITE LOCATIVE RESISTANTE

Au cours du 1^{er} trimestre 2011, Klémurs a perçu un montant de loyers de 10,6 millions d'euros, en hausse de 1,5% à périmètre constant sous l'effet de :

- l'impact positif de l'indexation (+1,0%) ;
- la perception de loyers variables supplémentaires (+0,2 M€) assis sur les chiffres d'affaires des locataires.

A périmètre courant, la baisse de 4,0% fait suite aux arbitrages réalisés au cours de l'année 2010 au titre de la logique de **rationalisation du portefeuille**. Klémurs rappelle que ces cessions, réalisées pour un montant total de 36,3 millions d'euros (hors droits), avaient concerné :

- un ensemble de commerces de pied d'immeubles situé rue de la Champmeslé à Rouen au mois de juin ;
- et l'actif commercial Castorama (Paris, 19^{ème} arrondissement) au mois de novembre.

PERSPECTIVES : DES REVENUS RECURRENTS ET SOLIDES

Le taux d'occupation financier de 99,4% et le taux d'impayés de 0,4% reflètent la qualité et la visibilité des revenus du portefeuille de Klémurs.

Les loyers bénéficieront tout au long de l'année 2011 de l'effet positif de l'indexation : 68% des baux en valeur ont été indexés au 1^{er} janvier 2011 sur l'Indice du coût de la construction du 2^{ème} trimestre 2010 (+1,27% en glissement annuel).

Conformément à ses ambitions de croissance, Klémurs reste par ailleurs attentive à toute opportunité d'investissement.

A propos de Klémurs

Klémurs est une société d'investissements immobiliers cotée (SIIC) qui gère et développe un portefeuille d'actifs provenant essentiellement de l'externalisation du patrimoine de grands opérateurs commerciaux dans les domaines de la restauration, de la grande distribution, des services et du commerce de détail.

Au 31 décembre 2010, la valorisation du patrimoine de Klémurs atteint 596,7 millions d'euros (hors droits), son actif net réévalué de liquidation (EPRA NNNAV) s'établit à 23,19 euros par action. Le dividende versé le 12 avril 2011 au titre de l'exercice 2010 s'élève à 1,54 euro.

Klémurs a été introduite en Bourse en décembre 2006. Son premier actionnaire (à 84,1%) est le groupe Klépierre, acteur majeur de l'immobilier de commerces, implanté dans 13 pays d'Europe continentale. Les actions de Klémurs sont admises aux négociations sur le compartiment C d'Euronext ParisTM.

Pour plus d'informations : www.klemurs.fr

AGENDA	25 juillet 2011 20 octobre 2011	Résultats semestriels 2011 (après clôture de bourse) Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2011 (après clôture de bourse)
KLÉMURS Edouard GUIBERT / edouard.guibert@klepierre.com Julien ROUCH / julien.rouch@klepierre.com Tél : 01 40 67 57 58		DDB FINANCIAL Isabelle LAURENT (Presse) isabelle.laurent@ddbfinancial.fr Tél : 01 53 32 61 51
