

Communiqué de presse

Paris, 28 avril 2011

Chiffre d'affaires consolidé de Züblin Immobilière France pour l'exercice 2010/2011 : 24,8 M€

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé¹ pour l'exercice 2010/2011 (du 01.04.10 au 31.03.11) qui s'élève à 24,8 M€, dont 22,8 M€ de revenus locatifs bruts.

Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2010/2011	2009/2010	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	6,4	6,7	-4,5%
Deuxième trimestre (01.07 - 30.09)	6,1	6,7	-9,0%
Troisième trimestre (01.10 - 31.12)	6,3	6,7	-6,0%
Quatrième trimestre (01.01 - 31.03)	6,0	6,1	-1,6%
Total (01.04 - 31.03)	24,8	26,2	-5,3%

Par rapport à la même période de l'exercice 2009/2010, le chiffre d'affaires consolidé du quatrième trimestre (6,0 M€) est en baisse de -1,6%.

Le chiffre d'affaires consolidé de l'exercice 2010/2011 s'établit ainsi à 24,8 M€, dont 22,8 M€ de revenus locatifs bruts, enregistrant un repli de -5,3% par rapport à l'exercice 2009/2010 en raison de l'effet en année pleine des libérations de surfaces intervenues sur les immeubles Jatte 3 et Magellan au cours de l'exercice précédent.

Le taux d'occupation de l'ensemble du patrimoine au 31 mars 2011 ressort à 93,9% (94,3% au 31 mars 2010), inchangé par rapport au 31 décembre 2010.

La publication des résultats annuels 2010/2011 de la Société aura lieu le 17 mai 2011.

¹ Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

52, rue de la Victoire, 75009 Paris

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : www.zueblin.fr

Steve Grobet, Dusan Oresansky, NewCap., Communication financière

Tél. +33 (0)1 44 71 94 94, Fax +33 (0)1 44 71 94 90, Email : zueblin@newcap.fr

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 8 immeubles de bureaux, situés en région parisienne, à Lyon et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901

Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon.

Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933").

Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique.

Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées.

Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.

Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir.

La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.