

Paris, le 6 mai 2011

## MISE A DISPOSITION DU PROSPECTUS AYANT RECU LE VISA N°11-143 DELIVRE PAR L'AUTORITE DES MARCHES FINANCIERS

Dans le cadre du projet de distribution exceptionnelle en nature représentée par des actions ANF Immobilier qui sera soumis à l'assemblée générale des actionnaires d'Eurazeo devant se tenir le 18 mai 2011 et en application des articles L. 412-1 et L. 621-8 du Code monétaire et financier et notamment des articles 211-1 à 216-1 de son Règlement général, l'Autorité des marchés financiers a apposé le visa n°11-143 en date du 5 mai 2011 sur le prospectus relatif à la distribution d'actions ANF Immobilier avec admission sur NYSE Euronext Paris de droits d'attribution d'actions ANF Immobilier en conséquence de la distribution en nature d'actions ANF Immobilier par Eurazeo.

Ce prospectus a été établi par ANF Immobilier et par Eurazeo et engage la responsabilité de ses signataires.

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais auprès d'ANF Immobilier ([www.anf-immobilier.com](http://www.anf-immobilier.com)), d'Eurazeo (32, rue de Monceau, 75008 Paris) et d'ANF Immobilier (32, rue de Monceau, 75008 Paris) ainsi que sur les sites Internet d'Eurazeo ([www.eurazeo.com](http://www.eurazeo.com)) et de l'Autorité des marchés financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

### A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de 1,6 milliard d'euros dans les centres-villes de Lyon et Marseille ainsi qu'un portefeuille de 168 murs d'hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire.

Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

### A propos d'Eurazeo

Eurazeo est une des premières sociétés d'investissement cotées en Europe, avec plus de 4 milliards d'euros d'actifs diversifiés. Sa raison d'être est de détecter, accélérer et valoriser le potentiel de transformation des entreprises dans lesquelles elle investit. Son actionnariat solide à base familiale, son absence d'endettement et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée. Elle est l'actionnaire majoritaire ou de référence d'Accor, ANF Immobilier, APCOA, Edenred, Elis, Europcar, Fraikin et Rexel, et détient des participations dans Banca Leonardo, Fonroche et Intercos.

Eurazeo est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris.

ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA

#### Agenda financier 2011 ANF Immobilier

|  |  |
|--|--|
| Chiffre d'affaires du 1er trimestre 2011           | 10 mai 2011 (avant bourse)                                   |
| Assemblée Générale                                 | 17 mai 2011 (10:00 Paris)                                    |
| Résultats 1e semestre 2011                         | 1 septembre 2011 (avant bourse)                              |
| Présentation résultats semestriels                 | 1 septembre 2011 (14:30 Paris + retransmission téléphonique) |
| Chiffre d'affaires 3 <sup>ème</sup> trimestre 2011 | 1 novembre 2011 (avant bourse)                               |

#### Contact Presse ANF Immobilier :

Grégoire LUCAS  
Tél : +33 1 53 70 74 94 - [glucas@image7.fr](mailto:glucas@image7.fr)

#### Contact Presse Eurazeo :

Grégoire LUCAS  
Tél : +33 1 53 70 74 94 - [glucas@image7.fr](mailto:glucas@image7.fr)  
Claire Doligez  
Tél : +33 1 53 70 74 48 - [cdoligez@image7.fr](mailto:cdoligez@image7.fr)

#### Contact Analystes – ANF Immobilier :

Jean-Annet de SAINT RAPT  
Tél : +33 1 44 15 01 11 - [investorrelations@anf-immobilier.com](mailto:investorrelations@anf-immobilier.com)

#### Contact Investisseurs – Eurazeo

Carole Imbert  
Tél : +33 1 44 15 16 76 - [cimbert@eurazeo.com](mailto:cimbert@eurazeo.com)  
Sandra Cadiou  
Tél : +33 1 44 15 80 26 - [scadiou@eurazeo.com](mailto:scadiou@eurazeo.com)