

Paris, le 10 mai 2011

Chiffre d'affaires du 1er trimestre 2011 : 18,4 millions d'euros, +15% à périmètre constant

Le chiffre d'affaires d'ANF Immobilier au 1er trimestre 2011 s'élève à 18,4 millions d'euros contre 16,9 millions d'euros au 1er trimestre 2010, en hausse de 15% à périmètre constant.

Les loyers du patrimoine de centre-ville ont progressé de 29% à périmètre constant. La hausse des loyers de B&B de 1% est due à l'indexation.

Pour 2011, ANF Immobilier confirme son objectif de forte croissance des loyers de centre-ville de 15% à périmètre constant. L'ensemble des loyers de la Société devrait atteindre plus de 73 millions d'euros soit une progression de 8% à périmètre constant.

Par ailleurs, conformément à la politique de rotation des actifs, ANF Immobilier a déjà sécurisé la cession de plus de 69 millions d'euros d'immeubles en bloc à Lyon et à Marseille. Le programme de vente au détail d'appartements portant sur 30 000 m² se déroule conformément aux attentes. A ce jour, plus de 4 000 m² sont en commercialisation, les premières transactions se traitent sur une base de 3 800 €/m² hors droits pour des appartements rénovés à Marseille et 4 000 €/m² hors droits en l'état avant travaux, à Lyon.

Loyers Bruts <i>(Données publiées, normes IFRS enM€)</i>	2011 (3 mois)	Variation Périmètre constant	2010 (3 mois)	2009 (3 mois)
Lyon	4,3	29,8%	4,0	3,9
Marseille	5,9	27,9%	4,8	4,4
Centre-ville	10,2	28,7%	8,8	8,4
Hôtels	8,2	1,3%	8,1	7,6
TOTAL	18,4	14,8%	16,9	16,0

Pour le patrimoine de centre-ville, les renégociations de baux commerciaux, tant à Lyon qu'à Marseille, ont permis une forte progression des loyers à périmètre constant – les loyers de commerces progressent de 31% à Lyon et de 26% à Marseille à périmètre constant.

Grâce à la poursuite de la livraison du projet Mansarde à Lyon (rénovation de 5 000 m² de mansardes en habitations) et à la location complète du projet de logements étudiants à Marseille (Ilot 17), les loyers en habitations progressent de 18% à périmètre constant.

Le programme de bureaux de 13 000 m² occupés par la Ville de Marseille (Fauchier), livré au 4ème trimestre 2010, générera en 2011 un loyer supplémentaire de 2,2 millions d'euros.

Agenda financier 2011

Assemblée Générale	17 mai 2011 (10:00 Paris)
Résultats 1e semestre 2011	1 septembre 2011 (avant bourse)
Présentation résultats semestriels	1 septembre 2011 (14:30 Paris + conférence téléphonique)
Chiffre d'affaires 3 ^{ème} trimestre 2011	1 novembre 2011 (avant bourse)

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de 1,6 milliard d'euros, dans les centres-villes de Lyon et Marseille ainsi qu'un portefeuille de 168 murs d'hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

Contact Presse ANF Immobilier : Grégoire LUCAS
Tél : +33 1 53 70 74 94 - glucas@image7.fr

Contact Analystes – ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT
Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com