



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 12 MAI 2011

BRIDGEPOINT ET EURAZEO ENTRENT EN DISCUSSIONS EXCLUSIVES AVEC BPCE EN VUE DE L'ACQUISITION DE FONCIA

AVEC POUR AMBITION D'EN FAIRE L'ACTEUR DE REFERENCE DES METIERS D'ADMINISTRATION DE BIENS RESIDENTIELS

Leader européen des services immobiliers résidentiels, Foncia dispose d'un réseau de plus de 600 agences immobilières, animé par près de 7 000 collaborateurs. Présent en France, en Suisse, en Allemagne et en Belgique, le Groupe propose une offre globale de services sur le marché de l'immobilier résidentiel : gestion locative, gestion de copropriété, conseil à la vente, recherche de financement, assurance ou diagnostics techniques. Foncia a réalisé un chiffre d'affaires de 580 millions d'euros en 2010, après une croissance soutenue sur les 10 dernières années.

Bridgepoint et Eurazeo souhaitent faire de Foncia l'acteur de référence européen des métiers d'administration de biens résidentiels. Pour cela, ils encourageront la mise en œuvre d'un projet industriel ambitieux qui a pour objectif de poursuivre la redynamisation commerciale du Groupe en s'appuyant sur une politique de ressources humaines misant sur la formation et sur la satisfaction client et sur des investissements marketing importants. En outre, dans un marché encore très fragmenté, Foncia aura la possibilité de continuer à jouer pleinement son rôle de consolidateur à travers une politique d'acquisitions sélective.

Patrick Sayer, Président du Directoire d'Eurazeo, a déclaré : « Nous sommes très heureux d'annoncer aujourd'hui, aux côtés de Bridgepoint, l'acquisition de Foncia. Il s'agit d'une très belle société, leader sur le secteur des services immobiliers résidentiels en France avec devant elle de formidables opportunités de transformation. Nous avons en effet l'ambition de faire de Foncia l'acteur de référence des métiers d'administration de biens résidentiels. Avec les équipes de Foncia, nous allons poursuivre les investissements et accompagner la modernisation de son métier pour permettre à Foncia de renforcer sa position de leader en France et en Europe, tant par la taille que par la qualité de ses services. »

Benoît Bassi, Président de Bridgepoint, a également déclaré : « Nous sommes très heureux d'être parvenus à cet accord pour l'acquisition de Foncia en association avec Eurazeo. Nous souhaitons travailler en lien étroit avec le management en place, afin d'accompagner la croissance de Foncia, en mettant l'accent sur la formation des collaborateurs, la modernisation des outils informatiques et le développement d'offres commerciales originales pour faire de Foncia l'acteur européen de référence des métiers d'administration de biens résidentiels ».

Yves Gevin, Président du Directoire de Foncia a ajouté : « L'ensemble du comité de direction se réjouit de cette opération à laquelle il apporte son total soutien. Eurazeo et Bridgepoint partagent pleinement notre ambition. Leur soutien humain et financier nous permettra de poursuivre le développement de Foncia et devenir l'acteur de référence de l'administration de biens résidentiels. »



La valeur d'entreprise de Foncia ressort à 1,017 milliard d'euros. Eurazeo et Bridgepoint investiraient de l'ordre de 480 millions d'euros de fonds propres (dont 240 millions pour Eurazeo et Eurazeo Partners). BPCE réinvestirait 200 millions d'euros à des conditions qui protègent les retours d'Eurazeo et de Bridgepoint. Le solde de l'acquisition serait financé par une dette de 395 millions d'euros. La société disposerait par ailleurs de 90 millions d'euros de financement disponible pour accompagner son développement.

L'opération reste soumise à la consultation des instances représentatives du personnel et à l'accord des autorités de la concurrence.

Conférence téléphonique

Eurazeo tient aujourd'hui une conférence téléphonique à 8h00 (heure française) au cours de laquelle sera commentée cette annonce. Toute personne intéressée peut y accéder en composant le + 33 (0) 1 70 77 09 24. La présentation sera disponible sur le site Internet du Groupe (www.eurazeo.com) à partir de 8h sur la page d'accueil. L'enregistrement de la conférence sera disponible dès 12 h (heure française) au +33(0)1 72 00 15 01 (référence: 273236#)

A propos d'Eurazeo

Eurazeo est une des premières sociétés d'investissement cotées en Europe, avec plus de 4 milliards d'euros d'actifs diversifiés. Sa raison d'être est de détecter, accélérer et valoriser le potentiel de transformation des entreprises dans lesquelles elle investit. Son actionnariat solide institutionnel et familial, son absence d'endettement et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée. Elle est l'actionnaire majoritaire ou de référence d'Accor, ANF Immobilier, APCOA, Edenred, Elis, Europcar, Fraikin et Rexel, et détient des participations dans Banca Leonardo, Fonroche et Intercos.

Eurazeo est cotée sur l'Eurolist d'Euronext Paris.

ISIN : FR0000121121 - Bloomberg : RF FP - Reuters : EURA.PA

A propos de Bridgepoint

Bridgepoint, structure indépendante, est l'un des principaux investisseurs européens sur le marché du non côté. Bridgepoint couvre les transactions dont la valeur est comprise entre 30 millions et 1 milliard d'euros. La stratégie de Bridgepoint est d'accompagner dans leur développement, les sociétés dans lesquelles il investit, en associant les dirigeants à la création de valeur. Bridgepoint s'appuie sur un réseau européen présent en France, en Italie, en Grande-Bretagne, en Allemagne, en Espagne, en Pologne, en Suède et en Turquie. Depuis 1991, Bridgepoint a réalisé en France plus de quarante opérations. Les participations de Bridgepoint en France sont : Alain Afflelou (Réseau de magasins d'optique, 2006), Groupe Moniteur (presse professionnelle, 2006) et Permaswage (équipementier pour l'aérospatiale et la défense, 2007). Les plus récentes sont Histoire d'Or/Marc Orian (leader de la bijouterie sélective, 2010) et Médipôle (opérateur privé de santé, 2011), réalisées à travers son quatrième fonds BE IV de 4,8 milliards d'euros. www.bridgepoint.eu

**Calendrier financier
d'Eurazeo**

18 mai 2011	Assemblée Générale des actionnaires
31 août 2011	Chiffre d'affaires et des résultats du 1 ^{er} semestre 2011
10 novembre 2011	Chiffre d'affaires du 3 ^e trimestre 2011

Contact Eurazeo

Relations Investisseurs	Carole Imbert	cimbert@eurazeo.com Tel : +33 (0)1 44 15 16 76
	Sandra Cadiou	scadiou@eurazeo.com Tel : +33 (0)1 44 15 80 26
Relations Presse	Grégoire Lucas (Image 7)	glucas@image7.fr Tel : +33 (0)1 53 70 74 94
	Claire Doligez (Image 7)	cdoligez@image7.fr Tel : +33 (0)1 53 70 74 48
Contact Bridgepoint	Sibylle Descamps (Keima)	Sibylle.descamps@keima.fr Tel : +33 (0)1 56 43 44 72

Pour plus d'informations, merci de consulter le site Internet du Groupe : www.eurazeo.com