



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Plus de 30 M€ d'investissements réalisés depuis le début de l'année 2011

Paris, le 5 juillet 2011

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), annonce aujourd'hui ses investissements réalisés au cours du 1^{er} semestre 2011 ainsi que ses livraisons futures.

Une politique d'acquisition dynamique

Depuis le début de l'année, Foncière INEA a poursuivi son développement régional en acquérant 4 immeubles de bureaux situés à Nantes, Aix-en-Provence, Bordeaux et Lyon, pour un montant d'investissement total d'environ 31,2 M€. Le taux de rendement moyen de ces immeubles ressort à 7,58%.

Nouvelles livraisons durant l'été

Cet été, 2 immeubles de bureaux répondant aux critères des bâtiments de basse consommation seront livrés et disposent d'ores et déjà d'une situation locative sécurisée avec des locataires de qualité. Le premier, situé à Metz (2 267 m²), et réalisé par ADIM (Groupe Vinci), est loué en totalité à Pacifica (Groupe Crédit Agricole) via un bail de 6/9 ans. L'immeuble d'Aix-en-Provence (1 275 m²), réalisé par Bouygues Immobilier, abritera le siège régional de cette société aux termes d'un bail de 6/9ans.

Ces récents développements de Foncière INEA s'inscrivent dans la continuité de sa stratégie de croissance sur les marchés régionaux avec toujours comme objectif de proposer aux entreprises utilisatrices des immeubles attractifs, répondant aux standards environnementaux en vigueur et parfaitement adaptés à leurs besoins.

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2011 : 20 juillet 2011 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2010, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 111 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 251 100 m² et d'une valeur de 392 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,25%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
inea@newcap.fr