

Communiqué de presse

Paris, 20 juillet 2011

Chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre de l'exercice 2011/2012

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé¹ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice 2011/2012 (du 01.04.11 au 30.06.11) qui s'élève à 6,2 M€, dont 5,6 M€ de revenus locatifs bruts.

Les informations financières présentes dans ce communiqué ne sont pas auditées et n'ont pas encore été approuvées par le Conseil d'administration.

Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2011/2012	2010/2011	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	6,2	6,4	-3,1%
Total 3 mois	6,2	6,4	-3,1%

Comparé à la même période de l'exercice 2010/2011, le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre de l'exercice en cours (6,2 M€) est en baisse de 3,1%, notamment en raison de la relocation en valeur de marché du premier étage de l'immeuble Magellan. Le taux d'occupation physique du patrimoine en exploitation s'établit à 92,4% contre 93,9% au 31 mars 2011. L'immeuble Jatte 2, d'une surface utile de 7 045 m² (9,2% de la surface totale du patrimoine), est devenu inoccupé depuis le 1^{er} juillet 2011 dans l'attente de sa rénovation.

¹ Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionné dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

52, rue de la Victoire, 75009 Paris

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : www.zueblin.fr

Steve Grobet, Dusan Oresansky, NewCap., Communication financière

Tél. +33 (0)1 44 71 94 94, Fax +33 (0)1 44 71 94 90, Email : zueblin@newcap.fr

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 8 immeubles de bureaux, situés en région parisienne, à Lyon et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901

Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon.

Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933"). Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique. Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées.

Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.

Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir.

La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.