

Paris, le 25 juillet 2011

Klépierre annonce la prise à bail de l'immeuble Séreinis à Issy-les-Moulineaux par Veolia Transdev

Le 20 juillet 2011, Klépierre a signé avec Veolia Transdev un bail portant sur l'intégralité des surfaces de l'immeuble de bureaux Séreinis situé 32 rue Gallieni à Issy-les-Moulineaux (Hauts-de-Seine) soit 12 025 m² distribués sur 7 étages. L'acteur de référence du transport collectif de voyageurs, présent dans 28 pays à travers le monde, y implantera son siège social. Le bail prendra effet à compter du 1^{er} septembre 2011 pour une durée de 9 ans sans pénalités.

Le bail signé comporte également un volet environnemental aux termes duquel Klépierre et Veolia Transdev se sont notamment engagés à œuvrer conjointement à l'optimisation des performances énergétiques du bâtiment.

Dans cette transaction, BNP Paribas Real Estate était le conseil exclusif du bailleur, le preneur, Veolia Transdev étant conseillé conjointement par Colliers UFG PM et BNP Paribas Real Estate dans le cadre d'une mission co-exclusive de recherche de son nouveau siège social.

CONTACTS KLEPIERRE

Edouard GUIBERT / edouard.guibert@klepierre.com
Julien ROUCH / julien.rouch@klepierre.com
Tél : 01 40 67 57 58

CONTACT DDB FINANCIAL (Presse)

Isabelle LAURENT
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr
Tél : 01 53 32 61 51

A propos de Klépierre

*Acteur majeur de l'immobilier de commerces en Europe, Klépierre, Société d'investissements immobiliers cotée (SIIC), détient un patrimoine valorisé à 15,6 milliards d'euros au 30 juin 2011. Ce dernier se compose de **273 centres commerciaux détenus dans 13 pays d'Europe continentale** (93,0%), de murs de commerces via Klémurs (3,9%) d'immeubles de bureaux parisiens (3,1%). Klépierre a pour 1^{er} actionnaire BNP Paribas, à hauteur de 50,9%. Investisseur à long terme, Klépierre maîtrise la conception, la gestion et la valorisation de son patrimoine à travers ses filiales **Ségécé** et **Steen & Strøm**, 1^{ère} foncière scandinave de centres commerciaux. La combinaison de ces acteurs au sein d'un même groupe fait de ce dernier le partenaire indispensable des villes et des enseignes pour la réussite dans la durée des projets commerciaux.*

Klépierre est cotée sur Euronext ParisTM, membre des indices SBF 80, CAC Large 60, EPRA Eurozone, et des indices développement durable DJSI World et Europe, FTSE4Good, ASPI Eurozone, Ethibel Excellence, Ethibel Pioneer et Kempen/SNS European SRI Universe. Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus : www.klepierre.com