

SFL - 3^{EME} TRIMESTRE 2011

Revenus locatifs : 109,1 M€ au 30/09/2011

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	30/09/11	30/09/10
Revenus locatifs	109 080	137 511
<i>dont Paris QCA</i>	92 778	89 798
<i>Croissant Ouest - La Défense</i>	3 768	37 667
<i>Autres</i>	12 534	10 047
Autres revenus	309	276
Total chiffre d'affaires consolidé	109 389	137 787

Paris, le 4 novembre 2011 - Les revenus locatifs s'élèvent à 109,1 M€ au 30 septembre 2011 contre 137,5 M€ au 30 septembre 2010, cette baisse provenant des immeubles cédés et ceux apportés à SIIC de Paris en 2010 (immeubles « Coface » et « Miroirs » à La Défense) qui représentent un manque à gagner de 16,8 M€ auquel s'ajoute l'indemnité de résiliation anticipée du bail des « Miroirs » enregistrée au troisième trimestre 2010 pour 16,9 M€. En dehors de ces immeubles, les loyers progressent de 5,3 M€ (+ 5,1 %) au 30 septembre 2011 du fait notamment de la baisse de revenus de 1,3 M€ des immeubles en développement et de la hausse de loyers de 6,4 M€ dégagée par les immeubles entrés en exploitation (112 Wagram et 249-251 Saint-Honoré).

Dans un marché locatif attentiste et très sélectif, SFL a commercialisé avec succès près de 18 000 m² de surfaces depuis le début de l'année dont 3 700 m² signés au troisième trimestre 2011. Le loyer moyen des nouveaux baux atteint 640 € / m² pour les bureaux et le taux d'occupation des immeubles en exploitation au 30 septembre 2011 est de 94 % contre 90 % au 31 décembre 2010.

Il n'y pas eu de cession ni d'acquisition au cours du troisième trimestre 2011, le patrimoine de SFL demeurant inchangé par rapport au 30 juin 2011.

L'endettement net de SFL au 30 septembre 2011 atteint 1 275 M€, en légère diminution par rapport au 30 juin 2011 (1 288 M€) et représente 36,9 % de la valeur d'expertise du Patrimoine du 30 juin 2011. A cette même date, SFL bénéficie de lignes de crédit confirmées non utilisées à hauteur de 585 M€.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,2 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

