



## COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

PARIS, LE 1<sup>ER</sup> DECEMBRE 2011

Le Conseil d'Administration de Foncière Paris France a pris acte ce jour des nouvelles conditions de l'offre publique d'achat (OPA) de PHRV, à savoir le relèvement des termes de l'offre ainsi que la suppression du seuil de réussite fixé à 50,01% du capital.

S'agissant du relèvement des termes de l'OPA pour l'ensemble des titres donnant accès au capital, le Conseil d'Administration va demander à Détroyat et Associés, en sa qualité d'expert indépendant, d'établir un rapport complémentaire afin d'apprécier ces nouvelles conditions financières. Il confirme d'ores et déjà que ce prix reste sous-évalué.

Par ailleurs, le Conseil d'Administration, dans sa majorité, considère que la suppression du seuil de réussite expose la société à une prise de contrôle rampante au détriment des intérêts de l'ensemble des autres actionnaires.

Dans ces conditions, le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale Extraordinaire du 8 décembre 2011 l'émission de bons d'offre à titre gratuit, dits « bons Breton », afin de préserver les intérêts financiers de tous les actionnaires et d'aboutir à un relèvement de cette offre publique qui ne reflète pas la valeur intrinsèque de Foncière Paris France.

### **A PROPOS DE FONCIERE PARIS FRANCE**

Foncière Paris France est une SIIC spécialisée dans l'immobilier tertiaire francilien. Elle a été créée en mai 2005 par Jean-Paul Dumortier, par ailleurs président de la Fédération des Sociétés Immobilières et Foncières.

Foncière Paris France est cotée sur NYSE Euronext Paris, compartiment B (code "FPF", code ISIN : FR0010304329).

[www.fonciereparisfrance.fr](http://www.fonciereparisfrance.fr)

### **CONTACTS**

#### **FONCIERE PARIS FRANCE**

Didier Brethes - Directeur Général Délégué  
[didier.brethes@sfpif.com](mailto:didier.brethes@sfpif.com)  
+33 1 43 12 39 00

#### **CITIGATE DEWE ROGERSON**

Relations Investisseurs  
Nicolas Castex / Yoann Nguyen  
[nicolas.castex@citigate.fr](mailto:nicolas.castex@citigate.fr) / [yoann.nguyen@citigate.fr](mailto:yoann.nguyen@citigate.fr)  
+33 1 53 32 78 88 / +33 1 53 32 84 76

#### Relations Presse

Servane Taslé  
[servane.tasle@citigate.fr](mailto:servane.tasle@citigate.fr)  
+33 1 53 32 78 94 / +33 6 66 58 84 28