

Paris, le 21 décembre 2011

## **ANF Immobilier acquiert auprès d'Eiffage Immobilier 13 000 m<sup>2</sup> de bureaux à Bordeaux**

ANF Immobilier a acquis auprès d'Eiffage Immobilier Atlantique la société SNC les Bassins à Flots en vue de construire le programme de bureaux Nautilus d'environ 13 000 m<sup>2</sup>. Cet ensemble immobilier sera édifié à Bordeaux dans le quartier des Bassins à Flots, avec vue sur la Garonne, au pied du nouveau pont Bacalan-Bastide, sur les terrains gérés par le Grand Port Maritime de Bordeaux.

Inscrit au Patrimoine Mondial de l'UNESCO avec la ville de Bordeaux, le secteur des Bassins à flot fait l'objet d'un Programme d'Aménagement d'Ensemble développant plus de 700 000 m<sup>2</sup> sur d'anciens terrains industriels où seront réalisés notamment le nouveau Centre Culturel et Touristique du Vin, trois groupes scolaires et 440 000 m<sup>2</sup> de logements. Ce secteur bénéficie également de dessertes renforcées tels que le tramway, le transport en commun en site propre ou des lignes de bus afin de devenir un nouveau territoire d'extension du centre-ville.

Le développement du site est réalisé par Eiffage Immobilier Atlantique dans le cadre d'un contrat de promotion immobilière. Celle-ci a confié les travaux en entreprise général à Eiffage Construction Nord Aquitaine.

L'immeuble Le Nautilus, développera 12 240 m<sup>2</sup> de bureaux, un restaurant, ainsi que des emplacements de parking. La première tranche sera livrée en septembre 2012 et la seconde en septembre 2014.

La société C Discount, spécialisée dans la vente par internet et filiale du Groupe Casino, va y installer son siège social et y regrouper ses équipes en deux temps.

Bruno Keller, président du Directoire d'ANF Immobilier a commenté cet investissement : « *Ce premier investissement à Bordeaux de 27,4 millions d'euros atteste de la capacité d'ANF Immobilier à investir dans des secteurs en développement à fort potentiel situés dans des métropoles régionales françaises dynamiques.* ». Le financement est assuré par les lignes de crédits disponibles ainsi que par les fonds propres d'ANF Immobilier.

La transaction a été réalisée par la société Tourny Meyer qui a assuré également la commercialisation. Le cabinet d'avocats Hogan Lovells a conseillé ANF Immobilier. Le projet a été conçu par les cabinets bordelais CCG Architecture (première tranche) et Flint (deuxième tranche).



### **Agenda financier 2011**

Résultats 2011	17 février 2012
Chiffre d'affaires 1e trimestre 2012	10 mai 2012 (avant bourse)

### **A propos d'ANF Immobilier**

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de 1,6 milliard d'euros, dans les centres-villes de Lyon et Marseille ainsi qu'un portefeuille de 168 murs d'hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

**Contact Presse ANF Immobilier : Grégoire LUCAS**  
Tél : +33 1 53 70 74 94 - [glucas@image7.fr](mailto:glucas@image7.fr)

**Contact Analystes – ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT**  
Tél : +33 1 44 15 01 11 - [investorrelations@anf-immobilier.com](mailto:investorrelations@anf-immobilier.com)