

Paris, le 17 janvier 2012

Gecina réussit une opération exceptionnelle en cédant 444 M€ d'actifs résidentiels en bloc

Gecina a annoncé au 4^{ème} trimestre 2011 sa volonté de céder 500 M€ d'actifs résidentiels en bloc au 1^{er} semestre 2012. Cet objectif est d'ores et déjà en grande partie atteint avec la cession de 444 M€ d'actifs résidentiels.

L'opération s'est déroulée dans d'excellentes conditions et constitue un niveau record de ventes pour le Groupe.

En effet, le Groupe a signé une promesse de vente portant sur 10 immeubles d'habitation avec un groupe institutionnel français de premier plan pour un montant de 395 M€ (hors droits). Ce portefeuille est composé d'actifs situés à Paris et en première couronne. Le prix de vente fait ressortir une prime de 11.5% par rapport aux expertises au 31 décembre 2010, et marque une prime de 0.7% par rapport aux expertises à fin juin 2011.

Par ailleurs, Gecina a signé une promesse de vente avec un groupement d'investisseurs portant sur un immeuble d'habitation à Lyon pour 49 M€ (hors droits) sur la base d'un prix de vente supérieur de 21.2% par rapport à la valeur d'expertise au 31 décembre 2010 et supérieur de 19.4% par rapport à celle du 30 juin 2011.

Enfin, Gecina est en négociation avancée sur la cession de deux actifs supplémentaires pour un montant cumulé de 55 M€, ce qui permettrait de réaliser l'intégralité de son objectif de 500 M€ de cessions d'actifs résidentiels en bloc.

Gecina avait annoncé son souhait de procéder à des cessions afin de conserver une bonne flexibilité dans les conditions actuelles de marché. C'est désormais chose faite et cela confirme la forte liquidité et la très grande qualité du patrimoine de Gecina, ainsi que la capacité du Groupe à réduire sa dette et renforcer son bilan.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.8 milliards d'euros au 30 juin 2011 situé à 87% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI World et Stoxx Global ESG Leaders. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Elizabeth BLAISE
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22
Régine WILLEMYNS
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

Relations presse
Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98