

**CARREFOUR PROPERTY DEVELOPMENT**  
 Société Anonyme au capital de 5 312 836 Euros  
 Siège social : 66 avenue Charles de Gaulle – 92200 Neuilly Sur Seine  
 RCS Nanterre 381 844 471

## Résultats consolidés 2011

En k€	Notes	<i>31-déc-11</i>	<i>31-déc-10</i>
Revenus locatifs bruts	<b>1.6.1</b>	2 372	2 268
Charges sur immeubles nettes des refacturations	<b>1.6.2</b>	-389	-192
Loyers et charges sur foncier			
<b>Loyers nets</b>	<b>1.6.2</b>	<b>1 983</b>	<b>2 076</b>
Charges opérationnelles	<b>1.6.3</b>	-430	-263
Amortissements et dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles et provisions		0	15
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>1 553</b>	<b>1 828</b>
Résultat net des cessions d'actifs			
Solde net des variations de juste valeur des Immeubles de placement	<b>1.6.4</b>	268	-488
Produits et charges non récurrents			-5
<b>Résultat opérationnel</b>		<b>1 821</b>	<b>1 335</b>
Résultat financier	<b>1.6.5</b>	16	7
<b>Résultat avant impôts</b>		<b>1 837</b>	<b>1 342</b>
Impôts sur le résultat	<b>1.6.6</b>	-16	
Impôts différés	<b>1.6.6</b>	-172	-187
<b>Résultat net de la période</b>		<b>1 650</b>	<b>1 155</b>
<b>Dont résultat net – part du Groupe</b>		<b>1 650</b>	<b>1 155</b>
<b>Dont résultat net – part des intérêts non contrôlés</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Le Conseil d'Administration de la Société, réuni le 8 mars 2012, a examiné et arrêté les comptes consolidés de l'exercice 2011.**

Les comptes consolidés de la Société font apparaître un chiffre d'affaires de 2 372 milliers d'Euros correspondant aux revenus locatifs provenant du magasin de Forges les Eaux pour 74 milliers d'Euros, de la SNC du Centre Commercial de Lescar pour 2 073 milliers d'Euros et du terrain de Mondeville pour 225 milliers d'Euros.

Les charges refacturées aux locataires ne sont pas intégrées dans les revenus locatifs bruts mais sont présentées en charges sur immeubles.

## **Charges opérationnelles**

Les charges opérationnelles représentent 430 milliers d'Euros et se décomposent en 343 milliers d'Euros d'honoraires, 13 milliers d'Euros de taxes et 74 milliers d'Euros d'autres charges opérationnelles.

Le solde net de variation de juste valeur des immeubles de placement fait apparaître un gain de 268 milliers d'Euros correspondant à :

- la variation de juste valeur du site de Forges Les Eaux (- 10 milliers d'Euros) ;
- la variation de juste valeur du site de la SNC du Centre Commercial de Lescar (+ 327 milliers d'Euros)
- la variation de juste valeur du lot de la galerie marchande du site de Besançon Chalezeule (-49 milliers d'Euros) acquis le 30 décembre 2011.

L'exercice clos fait donc apparaître un résultat bénéficiaire de 1 650 milliers d'Euros.

## **Structure financière de la Société**

Les fonds propres de la Société sont positifs et s'élèvent à 39 039 milliers d'Euros. La Société n'affiche pas de dettes financières au 31 décembre 2011 et sa trésorerie sous forme de comptes courants d'actionnaires ressort à 492 milliers d'Euros.

Fait à Neuilly, le 8 mars 2012