

COMMUNIQUE DE PRESSE

Succès de la première émission obligataire de Mercialys

Mercialys annonce le succès du placement de sa première émission obligataire le 16 mars 2012.

Cette émission obligataire a finalement porté sur un montant de **650 millions d'euros** et une **maturité de 7 ans**, avec un **coupon de 4,125%**.

Le montant initialement proposé a été largement sursouscrit (8 fois) par une base diversifiée d'investisseurs européens.

Cette émission permet maintenant à Mercialys de bénéficier de ressources à long-terme à un coût attractif et ainsi de franchir une nouvelle étape dans la mise en œuvre de sa stratégie de Foncière Commercante annoncée et exposée le 9 février 2012.

Mercialys est noté BBB stable par Standard & Poor's.

Les banques CA-CIB, HSBC, Natixis, RBS et Société Générale ont agi comme chefs de file dans cette émission obligataire.

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

Contact analystes / investisseurs :

Marie-Flore Bachelier

Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

mfbachelier@mercialys.com

Contact presse :

Image7 : Isabelle de Segonzac

Tél : + 33(0)1 53 70 74 85

isegonzac@image7.fr

A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au titre de l'exercice 2011, Mercialys a enregistré des revenus locatifs pour un montant de 161,0 millions d'euros et un résultat net part du Groupe de 147,4 millions d'euros.

Elle détient 120 actifs pour une valeur estimée au 31 décembre 2011 à 2,6 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole *MERY*, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 31 décembre 2011 est de 92 022 826 actions. Il était de 92 000 788 actions au 31 décembre 2010.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2011 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.