

## **Communiqué de presse**

Paris, 13 avril 2012

### **Mise à disposition du Document de référence 2010/2011**

Züblin Immobilière France informe le public que son document de référence, relatif à l'exercice clôturé au 31 mars 2011, a été enregistré auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) le 12 avril 2012 sous le numéro R.12-011.

Ce document en version française peut être consulté sur le site internet de Züblin Immobilière France (<http://www.zueblin.fr>), rubrique Relations investisseurs/Rapports ainsi que sur le site internet de l'AMF (<http://www.amf-france.org>).

Il comprend notamment le Rapport Financier annuel, le rapport du Président du Conseil relatif au contrôle interne, les rapports des contrôleurs légaux des comptes et les informations relatives aux honoraires de ces derniers.

#### **Contacts**

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France  
20-26 boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, [info@zueblin.fr](mailto:info@zueblin.fr)

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : [www.zueblin.fr](http://www.zueblin.fr)

Pierre Laurent, Dusan Oresansky, NewCap., Communication financière

Tél. +33 (0)1 44 71 94 94, Fax +33 (0)1 44 71 94 90, Email : [zueblin@newcap.fr](mailto:zueblin@newcap.fr)

#### **A propos de Züblin Immobilière France**

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 8 immeubles de bureaux, situés en région parisienne, à Lyon et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901

*Ce communiqué ne doit pas être diffusé aux Etats-Unis, au Canada, en Italie, en Australie ou au Japon. Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'un ordre d'achat d'actions Züblin Immobilière France aux Etats-Unis d'Amérique ni dans tout autre pays où une telle offre serait contraire aux lois et règlements applicables. Les actions Züblin Immobilière France n'ont pas été, et ne seront pas, enregistrées au titre du United States Securities Act de 1933, tel que modifié (le "Securities Act de 1933"). Züblin Immobilière France n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement des actions Züblin Immobilière France au titre du Securities Act de 1933, ou de faire appel public à l'épargne aux Etats-Unis d'Amérique.*

*Les actions ne sont disponibles et ne pourront être offertes ou émises qu'aux personnes habilitées et toute offre, sollicitation ou accord en vue de l'achat des actions existantes ou de la souscription des actions nouvelles ne pourra être réalisé qu'avec des personnes habilitées. Aucune autre personne ne doit s'en remettre à ce communiqué. La diffusion du présent communiqué ou de tout autre document lié à la société doit être réalisée dans le respect des règles précitées.*

*Ce communiqué ne contient pas ou ne constitue pas une invitation ou une incitation à investir. La distribution de ce communiqué dans certains pays peut constituer une violation de la législation applicable.*