



CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2012 : +2,5% A PERIMETRE CONSTANT

<i>En millions d'euros</i>	31 mars 2012	31 mars 2011	Variation 2012/2011
Loyers	11,0	10,6	+4,0%
<i>Dont à périmètre constant</i>	<i>10,8</i>	<i>10,5</i>	<i>+2,5%</i>
Chiffre d'affaires	11,0	10,6	+4,0%

LOYERS : +4,0%

Au cours du 1^{er} trimestre 2012, Klémurs a perçu un montant de loyers de 11,0 millions d'euros, contre 10,6 millions d'euros en 2011 soit une progression de 4,0%. A périmètre constant, la hausse est de 2,5% et s'explique par :

- l'impact de l'indexation (+4,1%) : 65% des baux en valeur ont été indexés sur l'Indice du coût de la construction du 2^{ème} trimestre 2011 en hausse de 5,01% ;
- une légère diminution des compléments de loyers variables (-0,1 M€), sous l'effet de la forte indexation qui a contribué à leur absorption.

A champ courant, Klémurs enregistre la contribution des acquisitions réalisées en octobre 2011 (jardineries Delbard et restaurant acquis en bail à construction) et l'impact des cessions finalisées en 2011 (local Saint Maclou à Montesson et cafeteria à Saint-Malo) soit +0,2 million d'euros.

Suite à la recommercialisation d'un local à Rochefort au cours du 1^{er} trimestre, le taux d'occupation financier s'élève à 99,3% (contre 99,0% au 31/12/2011) ; le taux d'impayés est de 0,5%.

PERSPECTIVES 2012

En 2012, les loyers de Klémurs s'inscriront en hausse sous l'effet des acquisitions réalisées en fin d'année 2011 et d'une indexation positive.

A propos de Klémurs

Klémurs est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui gère et développe un portefeuille d'actifs provenant essentiellement de l'externalisation du patrimoine de grands opérateurs commerciaux dans les domaines de la distribution, des services et du commerce de détail en France.

Au 31 décembre 2011, la valorisation du patrimoine de Klémurs atteint 629,5 millions d'euros (hors droits), son actif net réévalué de liquidation (EPRA NNNAV) s'établit à 26,8 euros par action. Pour mémoire Klémurs a procédé le 17 avril 2012 à une distribution de 1,20 euro par action au titre de l'exercice 2011.

Klémurs a été introduite en Bourse en décembre 2006. Son premier actionnaire (à 84,1%) est le groupe Klépierre, acteur majeur de l'immobilier de commerces, implanté dans 13 pays d'Europe continentale. Les actions de Klémurs sont admises aux négociations sur le compartiment C d'Euronext Paris™.

Pour plus d'informations : www.klemurs.fr

AGENDA	24 juillet 2012	Résultats semestriels 2012 (après clôture de bourse)
	22 octobre 2012	Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2012 (après clôture de bourse)

KLÉMURS
Julien ROUCH / julien.rouch@klepierre.com
Tél : 01 40 67 53 08

DDB FINANCIAL
Isabelle LAURENT (Presse) / isabelle.laurent@ddbfinancial.fr
Tél : 01 53 32 61 51
