

COMMUNIQUE DE PRESSE

## Foncière Paris France

### Information financière trimestrielle au 31 mars 2012

---

Revenus locatifs au T1 2012 : 13,3 M€ + 4,4 % vs T1 2011

**PARIS, LE 26 AVRIL 2012**

Foncière Paris France communique son information trimestrielle au 31 mars 2012.

En millions d'euros	<b>T1 2012</b>	<b>T1 2011</b>	<b>Variation</b>
<b>Revenus locatifs</b>	<b>13,3</b>	<b>12,8</b>	<b>+4,4%</b>

#### **ACTIVITE**

##### ▪ **Locations**

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2012, la Société a procédé à la signature de nouveaux baux pour une surface totale d'environ 5 000 m<sup>2</sup>.

Au 31 mars 2012, le taux de vacance financière du patrimoine en exploitation s'établit à 7,8%, stable par rapport à fin 2011.

##### ▪ **Cessions**

Une cession d'immeuble a été opérée au cours du premier trimestre 2012, pour un montant de 2,5 M€. Elle porte sur l'immeuble « La Rachée » situé à Dourdan (Essonne).

#### **PATRIMOINE ET VALEUR D'ACTIFS**

- Au 31 mars 2012, le **patrimoine** de Foncière Paris France (hors développements en cours) est composé de 45 actifs tertiaires dont 81% d'immeubles de bureaux et 19% de locaux d'activité en valeur financière et représente une surface d'environ 268.000 m<sup>2</sup>.

Géographiquement, la répartition des actifs est la suivante : Paris intramuros (51%), première couronne (41%), seconde couronne (8%).

- Foncière Paris France ne réalise pas d'expertise au 31 mars.

## ELEMENTS FINANCIERS

- Le **chiffre d'affaires** du 1<sup>er</sup> trimestre 2012 s'établit à 13,3 millions d'euros contre 12,8 millions d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre 2011 soit une progression de 4,4%.
- Au 31 mars 2012, l'**endettement brut** représente 257,2 millions d'euros et la **trésorerie** disponible s'élève à 38,3 millions d'euros, ce qui ramène l'**endettement net** à 218,9 millions d'euros.
- Sur la base des valeurs d'expertises à fin décembre 2011 le **ratio Loan to Value** (dette financière nette comparée à la valeur des actifs hors droits) s'établit ainsi à 32,3 % à fin mars 2012.

## PERSPECTIVES

A l'issue de l'OPA initiée par PHRV qui s'est achevée le 22 février 2012, le Concert formé par PHRV (35%) et Cofitem-Cofimur (16%), rejoint par la Foncière des 6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> Arrondissements de Paris (7,5%), détient désormais 58,5% du capital de Foncière Paris France. Ce niveau de détention est conforme à l'intention réaffirmée par le Concert de maintenir le statut SIIC de Foncière Paris France et en conséquence sa cotation en bourse. Pour tenir compte du changement de contrôle, l'Assemblée Générale du 28 mars 2012 a procédé au renouvellement du Conseil d'Administration. Une nouvelle équipe de direction a été nommée, composée des dirigeants de PHRV.

Le nouveau Conseil souhaite renforcer la stratégie affichée par Foncière Paris France dès sa création, en particulier dans ses projets de développement dans le domaine de l'immobilier tertiaire et commercial à Paris intra-muros. Le développement de la Société sera essentiellement opportuniste. Foncière Paris France est prête à saisir les opportunités d'acquisition qui pourraient se présenter sur le marché.

Parallèlement, Foncière Paris France poursuivra son programme d'arbitrage initié en 2011, ciblé sur des immeubles situés plutôt en dehors de Paris, et continuera de travailler à la réduction du taux de vacance de son patrimoine en conduisant une politique active de commercialisation locative des surfaces non occupées.

## A PROPOS DE FONCIERE PARIS FRANCE

Foncière Paris France est cotée sur NYSE Euronext Paris, compartiment B (code "FPF", code ISIN : FR0010304329).

[www.fonciereparisfrance.fr](http://www.fonciereparisfrance.fr)

## CONTACTS

### FONCIERE PARIS FRANCE

Séverine Farjon

Tél : +33 1 43 12 38 83

Arnaud Pomel

Tél : +33 1 43 12 39 85