

Klépierre lève avec succès une obligation de 500 millions d'euros à 7 ans

Paris, le 10 septembre 2012

Klépierre annonce avoir levé ce jour avec succès une obligation de 500 millions d'euros à 7 ans, d'échéance 17 septembre 2019. La marge a été fixée à 145 points de base au-dessus du taux de swap ce qui porte le coupon à 2,75%, un niveau historiquement bas qui conforte Klépierre dans ses perspectives de rentabilité.

Sursouscrite à près de six fois, l'obligation a été placée rapidement après son lancement auprès d'investisseurs paneuropéens principalement, avec un fort intérêt de la part de gestionnaires de fonds, d'assureurs, de banques et de fonds de pension.

Avec cette nouvelle émission, consécutive aux placements privés et aux abondements de souches obligataires existantes réalisés cette année pour un montant total de 488,8 millions d'euros, Klépierre poursuit la mise en place de ses objectifs d'accroissement de son niveau de liquidité et de gestion active de ses ressources financières tout en optimisant leur coût. Depuis le début de l'année Klépierre a ainsi levé près d'un milliard d'euros sur les marchés de crédit.

Après cette opération le niveau de liquidité du Groupe (lignes disponibles et trésorerie nette) sera porté à près de 1,8 milliard d'euros. La prochaine échéance significative de refinancement en euros se situe au 4^{ème} trimestre 2014 (1 Md€).

AGENDA **22/10/2012** **Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2012** (communiqué de presse après bourse)

KLÉPIERRE

Vanessa FRICANO / vanessa.fricano@klepierre.com

Tél : + 33 1 40 67 52 24

Julien ROUCH / julien.rouch@klepierre.com

Tél : + 33 1 40 67 53 08

DDB FINANCIAL

Isabelle LAURENT (Presse) / isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Tél : +33 1 53 32 61 51

A propos de Klépierre

*Acteur majeur de l'immobilier de commerces en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Son patrimoine est valorisé à 16,4 milliards d'euros au 30 juin 2012 et se compose de **265 centres commerciaux détenus dans 13 pays d'Europe continentale** (92,9%), de murs de commerces via Klémurs (3,8%) et d'immeubles de bureaux parisiens (3,2%). Klépierre détient une participation majoritaire (56,1%) dans **Steen & Strøm**, 1^{ère} foncière scandinave de centres commerciaux.*

Klépierre a pour premier actionnaire Simon Property Group (28,9%), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux, aux côtés de BNP Paribas (22,5%), première banque de la zone euro.

Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM, membre des indices SBF 80, EPRA Euro Zone, GPR 250 et des indices développement durable DJSI World et Europe, FTSE4Good, ASPI Eurozone ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Pioneer. Klépierre a également été classée par GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark), en 2011, en 7^{ème} position parmi les foncières cotées européennes - compartiment Green Stars. Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus : www.klepierre.com