

## Livraison de l'Hôpital Privé Pays de Savoie à Générale de Santé

Gecimed, filiale de Gecina dédiée à l'immobilier de santé, a achevé le 11 octobre 2012 la construction de l'Hôpital Privé Pays de Savoie à Annemasse. Cet établissement a ainsi été livré à son locataire-exploitant Générale de Santé, dans le cadre d'un bail d'une durée ferme de 12 ans. Cette opération, qui a représenté un investissement de 50 M€ pour Gecina, engendrera des cash flows sécurisés de long terme et un rendement net de 6.75%.

L'Hôpital Privé Pays de Savoie d'Annemasse dispose d'une capacité d'environ 250 lits et places sur près de 24 000 m<sup>2</sup>. Cet établissement, qui résulte du regroupement de deux cliniques exploitées par Générale de Santé, représentera un pôle de référence régional en Savoie-Nord et sa périphérie suisse.

Le projet d'Annemasse est le troisième hôpital privé développé spécifiquement par Gecimed pour Générale de Santé. Il s'inscrit dans la logique de partenariat menée par Gecimed avec ses locataires exploitants afin de les accompagner dans le financement de leurs besoins immobiliers, en leur offrant des actifs rationnels et performants intégrant les mutations et innovations sanitaires et qui participent à l'amélioration de leur offre de soins.

Gecimed détient désormais 8 650 lits répartis entre 76 établissements de santé dans le secteur des cliniques et hôpitaux privés et des maisons de retraite médicalisées. Ce patrimoine est valorisé 1.1 Md€ à fin juin 2012.



© Guerrini JPG

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11.6 milliards d'euros au 30 juin 2012 situé à 86% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS

##### Communication financière

Elizabeth BLAISE  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
Régine WILLEMYS  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 44

##### Relations presse

Armelle MICLO  
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98