

Paris, le 22 octobre 2012

# Chiffre d'affaires du 3T 2012 : 10,9 M€, 9 mois 2012 : 33,0 M€

En millions d'euros	3T 2012	9 mois 2012	9 mois 2011	Variation sur 9 mois
<b>Loyers</b>	<b>11,1</b>	<b>33,0</b>	<b>32,0</b>	<b>+3,3%</b>
<i>Dont périmètre constant</i>	<i>10,9</i>	<i>32,4</i>	<i>31,9</i>	<i>+1,7%</i>
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>11,1</b>	<b>33,0</b>	<b>32,0</b>	<b>+3,3%</b>

## LOYERS EN HAUSSE DE 3,3% SUR LES 9 PREMIERS MOIS DE L'ANNEE

Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012, Klémurs a perçu un montant de loyers de 10,9 millions d'euros, portant son chiffre d'affaires pour les neuf premiers mois de l'année 2012 à 33,0 millions d'euros, soit une hausse de 3,3%. A périmètre constant, les loyers progressent de 1,7% sous l'effet :

- De l'impact positif de l'indexation (+4,1%) sur les loyers minima garantis ; à noter que 65% des baux en valeurs ont été indexés sur l'ICC du 2<sup>ème</sup> trimestre 2011, en hausse de 5,01%.
- D'une baisse des loyers variables.

A périmètre courant, le chiffre d'affaires comprend la contribution des acquisitions réalisées en octobre 2011 (jardineries Delbard et restaurant en bail à construction) qui compense au-delà de l'impact de la cession d'une cafeteria à Saint-Malo en 2011.

Les indicateurs clés de Klémurs restent solides : le taux d'occupation financier est élevé (99,1%), le taux d'impayés faible (0,5%).

## PERSPECTIVES

Klémurs s'attend à une légère hausse de ses loyers sur l'ensemble de l'année 2012 grâce à l'impact positif de l'indexation et à la contribution des acquisitions 2011. Klémurs ne prévoit pas d'acquisitions ou d'investissements significatifs.

En 2013, les loyers de Klémurs s'inscriront en hausse sous l'effet d'une indexation positive<sup>1</sup>.

\*\*\*

### A propos de Klémurs

*Klémurs est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui gère et développe un portefeuille d'actifs provenant essentiellement de l'externalisation du patrimoine de grands opérateurs commerciaux dans les domaines de la grande distribution, des services et du commerce de détail.*

*Au 30 juin 2012, la valorisation du patrimoine de Klémurs atteint 627,4 millions d'euros (hors droits), son actif net réévalué de liquidation (EPRA NNNNAV) s'établit à 26,7 euros par action.*

*Klémurs a été introduite en Bourse en décembre 2006. Son premier actionnaire (à 84,1%) est le groupe Klépierre, acteur majeur de l'immobilier de commerces, implanté dans 13 pays d'Europe continentale. Les actions de Klémurs sont admises aux négociations sur le compartiment C d'Euronext Paris<sup>TM</sup>.*

<sup>1</sup> Pour mémoire, les indices ICC et ILC du 2<sup>ème</sup> trimestre 2012 ont été publiés par l'INSEE. L'ICC s'inscrit ainsi en hausse de 4,58%, l'ILC de 3,07%.

Pour plus d'informations : [www.klemurs.fr](http://www.klemurs.fr)

---

<b>AGENDA</b>	<b>31 janvier 2013</b>	<b>Résultats annuels 2012 (communiqué après clôture de bourse)</b>
	<b>9 avril 2013</b>	<b>Assemblée générale 2012</b>

---

**KLÉMURS**

Vanessa FRICANO / [vanessa.fricano@klepierre.com](mailto:vanessa.fricano@klepierre.com)

Tél : + 33 1 40 67 52 24

Julien ROUCH / [julien.rouch@klepierre.com](mailto:julien.rouch@klepierre.com)

Tél : + 33 1 40 67 53 08

**DDB FINANCIAL**

Isabelle LAURENT (Presse) / [isabelle.laurent@ddbfinancial.fr](mailto:isabelle.laurent@ddbfinancial.fr)

Tél : + 33 1 53 32 61 51