

■ Le projet Cardinal en chantier

Paris, le 5 novembre 2012

Contrairement à certaines informations parues récemment, SFL indique que son immeuble du 81-83 rue de Richelieu n'est pas vacant depuis 2 ans mais donne lieu à des travaux de restructuration lourde depuis le départ du locataire LCL le 31 juillet 2012.

Le permis de construire de cette importante opération de restructuration a été obtenu le 12 juillet 2012 et n'a fait l'objet d'aucun recours.

A ce jour, les travaux de curage et de désamiantage sont en cours, à l'issue desquels les travaux de structure seront mis en œuvre.

SFL prévoit une livraison de cet ensemble de 35 000 m² de bureaux « prime » à la mi-2015, période à laquelle le marché s'attend à une pénurie d'immeubles neufs aux standards internationaux dans le Quartier Central des Affaires parisien.

Avec ce nouveau projet, SFL renforce sa stratégie de réinvention de son patrimoine et réaffirme son positionnement de foncière leader de l'immobilier tertiaire prime parisien.



SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,4 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :
Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

www.fonciere-lyonnaise.com