



Foncière-développeur

Communiqué de presse

Paris, le 28 novembre 2012

Nouvelle augmentation de capital d'Icade Santé et poursuite de son développement

Icade Santé, filiale d'Icade dédiée à l'investissement dans l'immobilier de santé annonce une nouvelle augmentation de capital de 110 M€ auprès de 4 investisseurs institutionnels ayant pour objet le financement de l'acquisition de 3 cliniques du Groupe Clinipole pour 52 M€ ainsi que de 8 autres établissements d'ici la fin de l'année.

Grâce au renforcement de ses fonds propres, Icade Santé va ainsi poursuivre son développement en accompagnant ses partenaires, les opérateurs exploitants. Leader sur son secteur, Icade Santé détient aujourd'hui 47 établissements, d'une valeur de plus d'1,4 milliard d'euros, gérés par 7 opérateurs exploitants.

Cette nouvelle augmentation de capital a été souscrite par les 3 investisseurs institutionnels ayant participé à l'ouverture du capital de début 2012 et par un nouvel investisseur institutionnel, le Groupe Macif au travers de son OPCI agréé à cet effet.

Le succès de cette augmentation de capital et l'entrée d'un nouvel actionnaire traduit la confiance des investisseurs dans les perspectives et la performance d'Icade Santé ainsi que dans son équipe.

A l'issue de cette opération à laquelle Icade a participé à hauteur de 45 M€ portant l'augmentation de capital à 155 M€, Icade détient 63% du capital de sa filiale ce qui lui permet de bénéficier pleinement de la croissance du cash-flow d'Icade Santé.

A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2011, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 492 millions d'euros et un cash-flow net courant de 223 millions d'euros. Au 30 juin 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 189 millions d'euros soit 80,8 euros par action.

Icade Santé, 1ère foncière en santé, est le leader en matière d'investissement dans les murs de cliniques privées. Elle est détenue à 63% par Icade et à 37% par des investisseurs institutionnels de premier plan.

Au 30 juin 2012, le chiffre d'affaires semestriel s'élevait à 43 millions d'euros et l'actif net réévalué triple net atteint 849 millions d'euros.

Contacts

Nathalie Palladitcheff

Membre du comité exécutif, en charge des Finances, du juridique, de l'Informatique et du pôle Services à l'Immobilier

+33 (0)1 41 57 72 60

nathalie.palladitcheff@icade.fr

Nicolas Dutreuil

Directeur Corporate et Financements, en charge des Relations Investisseurs

+33 (0) 1 41 57 71 50

nicolas.dutreuil@icade.fr