

nous donnons
vie à la ville



Foncière-développeur

Communiqué de Presse

Paris, le 1^{er} février 2013

Icade accueille le nouveau siège de Veolia Environnement au Millénaire

A l'issue des négociations exclusives avec Veolia Environnement pour l'implantation de son nouveau siège, Icade sera propriétaire du futur ensemble immobilier : un bail en l'état futur d'achèvement a été signé le 31 janvier 2013 pour la réalisation de 45 000 m², regroupant dans le parc du Millénaire, porte d'Aubervilliers, l'ensemble des sites historiques de Veolia Environnement.

Le nouveau siège de Veolia Environnement, dont la livraison est prévue mi-2016, accueillera environ 2 300 personnes.

Cet immeuble, conforme aux meilleurs standards du développement durable, conçu par l'architecte Dietmar Feichtinger, et développé par Icade, sera certifié HQE® et BREEAM®.

« Avec l'arrivée, fin 2012, de nouveaux transports en commun (prolongement de la ligne 12 du métro et mise en service du T3), l'ouverture récente du centre commercial « Le Millénaire », et la décision du Ministère de la Justice d'y installer une partie de ses services (33 000 m² en cours de construction), l'implantation de Veolia Environnement confirme le développement du quartier du Millénaire. » souligne Serge Grzybowski.

A propos d'Icade :

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients.

En 2011, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 492 millions d'euros et un cash-flow net courant de 223 millions d'euros. Au 30 juin 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 189 millions d'euros soit 80,8 euros par action.

Contacts :

Nathalie Palladitcheff
Membre du comité exécutif, en charge des Finances,
du juridique, de l'Informatique et du pôle Services à
l'Immobilier
+33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Marianne de Battisti
Membre du Comité exécutif en charge des Grands
comptes, des Relations Institutionnelles et de la
Communication
+33 (0)1 41 57 70 30
marianne.de.battisti@icade.fr