

■ SFL vend l'immeuble du Mandarin Oriental Paris

Paris, le 8 février 2013

La Société Foncière Lyonnaise a vendu ce jour à Mandarin Oriental Hotel Group l'immeuble du 251 rue Saint-Honoré (Paris 1^{er}) qui accueille l'hôtel Mandarin Oriental Paris et deux boutiques de prestige.

Cette cession est conforme à ce qui avait été annoncé dans le communiqué du 29 novembre 2012.

La transaction s'est faite à un prix net vendeur de 290 M€, qui représente une plus-value de l'ordre de 30% sur le prix de revient total de l'immeuble restructuré.

« Cette opération démontre la capacité de SFL à mener à bien des projets de développement très complexes au centre de Paris avec un très haut niveau d'exigence qualitative et d'appliquer le savoir-faire unique de ses équipes à une stratégie ambitieuse de création de valeur », a déclaré Dimitri Boulte, Directeur Général Adjoint de SFL en charge des opérations.

SFL était conseillé dans cette transaction par Jones Lang LaSalle Hotels, le cabinet Gide Loyrette Nouel et l'étude Oudot et MOHG était conseillé par le cabinet Linklaters et l'étude Wargny Katz.



SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,4 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

www.fonciere-lyonnaise.com